

PROSPEKT INFORMACYJNY DLA PRZEDSIĘWZIĘCIA INWESTYCYJNEGO

Polegającego na budowie zespołu piętnastu budynków zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej wolnostojącej, bliźniaczej (w tym dwulokalowej) i szeregowej

CZĘŚĆ OGÓLNA

I. DANE IDENTYFIKACYJNE I KONTAKTOWE DOTYCZĄCE DEWELOPERA

DANE DEWELOPERA		
Deweloper (dane identyfikacyjne (nazwa, forma prawna, nr KRS lub nr wpisu do CEiDG))	Martin Development Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością	
Adres	Plac Konstytucji 5/7; 00-657 Warszawa	
Numer NIP i REGON	NIP: 7011256959	REGON: 541537505
Numer telefonu	+48 570 820 020	
Adres poczty elektronicznej	adres@martindevelopment.pl	
Numer faksu	-----	
Adres strony internetowej dewelopera	https://www.martindevelopment.pl/	

II. DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

HISTORIA I UDOKUMENTOWANE DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA	
PRZYKŁAD UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO (należy wskazać, o ile istnieją, trzy ukończone przedsięwzięcia, w tym ostatnie)	
Adres	-----
Data rozpoczęcia	-----
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	-----
PRZYKŁAD INNEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	-----
Data rozpoczęcia	-----
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	-----
PRZYKŁAD OSTATNIEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	-----
Data rozpoczęcia	-----
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	-----
Czy przeciwko deweloperowi prowadzono lub prowadzi się postępowania egzekucyjne na kwotę powyżej 100 000 zł	Nie

III. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU	
Adres, numer działki ewidencyjnej i numer obrębu ewidencyjnego ¹	07-130 Łochów, ul. Słoneczna działka nr. 4589/2 obręb 0001 powiat Węgrów, woj. mazowieckie

¹ Jeżeli działka nie posiada adresu, należy opisowo określić jej położenie.

Numer księgi wieczystej	SI/W/00073831/9	
Istniejące obciążenia hipoteczne nieruchomości lub wnioski o wpis w dziale czwartym księgi wieczystej	Brak	
W przypadku braku księgi wieczystej informacja o powierzchni działki i stanie prawnym nieruchomości ²	Nie dotyczy	
Informacje dotyczące obiektów istniejących położonych w sąsiedztwie inwestycji i wpływających na warunki życia ³	W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz tereny zielone. Od strony zachodniej znajdują się tereny rolnicze w granicach obszaru Natura 2000. Brak obiektów przemysłowych, uciążliwych dla mieszkańców. W niewielkiej odległości dostępne są podstawowe punkty handlowo-usługowe oraz infrastruktura miejska, co pozytywnie wpływa na komfort życia.	
Akty planowania przestrzennego i inne akty prawne na terenie objętym przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Plan ogólny gminy	Plan ogólny nie został jeszcze uchwalony, natomiast dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim uchwalona została Uchwała nr X/62/2024 Rady m. Łochowa z 30 grudnia 2024 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łochów
	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	Brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
	Miejscowy plan odbudowy	Nie dotyczy
	Inne ⁴	Brak
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Przeznaczenie terenu	Nie dotyczy
	Maksymalna intensywność zabudowy	Nie dotyczy
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	Nie dotyczy
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	Nie dotyczy
	Maksymalna wysokość zabudowy	Nie dotyczy

2

W szczególności imię i nazwisko albo firma właściciela lub użytkownika wieczystego oraz istniejące obciążenia na nieruchomości.

3

W szczególności obiekty generujące uciążliwości zapachowe, hałasowe, świetlne.

4

Akty prawne (rozporządzenia, zarządzenia, uchwały, decyzji) w sprawie:
1) dotyczących Inwestycji, Inwestycji Towarzyszących oraz obszaru otoczenia CPK
2) lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszącej,
3) ustanowienia form ochrony przyrody lub ich otulin (parku narodowego, rezerwatu przyrody, parku krajobrazowego, obszaru chronionego krajobrazu, obszaru Natura 2000, pomnika przyrody, stanowiska dokumentacyjnego, użytku ekologicznego, zespołu przyrodniczo-krajobrazowego, ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów),
4) ustanowienia strefy ochronnej terenu ochrony bezpośredniej i terenu ochrony pośredniej ujęcia wody,
5) wyznaczenia obszarów cichych w aglomeracji lub obszarów cichych poza aglomeracją,
6) utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania,
7) uznania zabytku za pomnik historii,
8) określenia granic obszaru Pomnika Zagłady i jego strefy ochronnej, utworzenie parku kulturowego,
9) ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych.

	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Nie dotyczy
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	Nie dotyczy
	Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	Nie dotyczy
	Wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Nie dotyczy
	Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Nie dotyczy
	Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Nie dotyczy
	Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Nie dotyczy
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Nie dotyczy
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek lub ich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100 m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym ⁵	Przeznaczenie terenu	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca lub bliźniacza;
	Maksymalna intensywność zabudowy	brak
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	brak
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	40%
	Maksymalna wysokość zabudowy	10 m
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	60%
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	brak
Ustalenia decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu	Sposób użytkowania obiektów budowlanych oraz zagospodarowania terenu
	Cechy zabudowy i zagospodarowania terenu:	
	gabaryty	Dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej, jednolokalowych, dwukondygnacyjnych (Typ I): Szerokości elewacji frontowej – 8,0 m Wysokość – 12,0 m

⁵ W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego umieszcza się informację „Brak planu”.

		Dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej dwulokalowych, dwukondygnacyjnych (Typ II i III): Szerokości elewacji frontowej – 9,0 m Wysokość – 12,0 m Dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej jednolokalowych, dwukondygnacyjnych (Typ IV): Szerokości elewacji frontowej – 12,0 m Wysokość – 12,0 m Dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego, jednolokalowego wolnostojącego (Typ V): Szerokości elewacji frontowej – 10,0 m Wysokość – 12,0 m
	forma architektoniczna	Domy jednorodzinne z dachami dwuspadowymi
	usytuowanie linii zabudowy	10 m od linii energetycznych
	intensywność wykorzystania terenu	40%
	warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	Inwestycja nie należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Teren planowanej inwestycji leży na terenie otuliny Nadbużańskiego Parku Krajobrazowego im. Wojciecha Bogumiła Jastrzębskiego, wyznaczonej uchwałą Nr 121/24 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 19 listopada 2024 r. w sprawie Nadbużańskiego Parku Krajobrazowego im. Wojciecha Bogumiła Jastrzębskiego, oraz bezpośrednio graniczy z obszarem natura 2000 „Dolina Liwca” Przy realizacji inwestycji mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska
	wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	brak
	warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Brak
	wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Brak
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	Dostęp do drogi publicznej przez drogi wewnętrzne na działkach nr ewid. 4531 oraz nr ewid. 495/1
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej, w uzgodnieniu i na warunkach zarządcy sieci Zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej w uzgodnieniu i na warunkach zarządcy sieci Odprowadzenie ścieków – do sieci kanalizacji sanitarnej w uzgodnieniu i na warunkach zarządcy sieci

		Odprowadzenie wód opadowych – na teren działki Zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej w uzgodnieniu i na warunkach zarządcy sieci Usuwanie odpadów stałych – gromadzenie w pojemnikach oraz wywóz przez uprawnioną jednostkę na wysypisko śmieci
	minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	30%
	nadziemna intensywność zabudowy	70%
	wysokość zabudowy	12 m
Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od tereny objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym ⁶ zawarte w:	miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego	Teren inwestycji oraz jego otoczenie w promieniu 1 km objęte są w części obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami MPZP przewiduje się utrzymanie funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usług nieuciążliwych. Brak planowanych inwestycji przemysłowych lub innych przedsięwzięć mogących negatywnie oddziaływać na warunki życia mieszkańców.
	decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu	Brak decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji uciążliwych. Wydane decyzje dotyczą wyłącznie zabudowy mieszkaniowej i usług nieuciążliwych.
	decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach	Brak decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dotyczących przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.
	uchwałach o obszarach ograniczonego użytkowania	W promieniu 1 km od terenu inwestycji nie obowiązują uchwały ani rozporządzenia o ustanowieniu obszarów ograniczonego użytkowania. Brak inwestycji lub obiektów, dla których ustanowiono takie obszary.
	miejscowych planach odbudowy	Na dzień sporządzenia prospektu informacyjnego gmina Łochów nie posiada uchwalonych miejscowych planów odbudowy.
	mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego	Na podstawie obowiązujących map zagrożenia powodziowego oraz map ryzyka powodziowego opracowanych przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie stwierdza się, że w promieniu 1 km od terenu inwestycji nie występują obszary zagrożone powodzią.
	Ustalenia decyzji w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, mogące mieć znaczenie dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym:	
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej	Brak informacji o inwestycjach
	decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej	Brak informacji o inwestycjach
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego	Brak informacji o inwestycjach

⁶ Wskazane inwestycje dotyczą w szczególności: budowy lub rozbudowy dróg, budowy linii szynowych oraz przewidzianych korytarzy powietrznych, inwestycji komunalnych, takich jak: oczyszczalnie ścieków, spalarnie śmieci, wysypiska, cmentarze.

	decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowy przeciwpowodziowych	Brak informacji o inwestycjach
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej	Brak informacji o inwestycjach
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej	Brak informacji o inwestycjach
	decyzja o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej	Brak informacji o inwestycjach
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego	Brak informacji o inwestycjach
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej	Brak informacji o inwestycjach
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym	Brak informacji o inwestycjach
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym	Brak informacji o inwestycjach

INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU

Czy jest pozwolenie na budowę	tak*	nie*
Czy pozwolenie na budowę jest ostateczne	tak*	nie*
Czy pozwolenie na budowę jest zaskarżone	tak*	nie*
Numer pozwolenia na budowę oraz nazwa organu, który je wydał	Decyzja Starosty Węgrowskiego nr 406/2025 z dnia 15 września 2025 r.	
Data uprawnomocnienia się decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku	Nie dotyczy	
Numer zgłoszenia budowy o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, 2127 i 2320 oraz z 2021 r. poz. 11, 234, 282 i 784), oraz oznaczenie organu, do którego dokonano zgłoszenia, wraz z informacją o braku wniesienia sprzeciwu przez ten organ	Nie dotyczy	
Data zakończenia budowy domu jednorodzinnego	Nie dotyczy	
Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia prac budowlanych	Termin rozpoczęcia prac budowlanych: 1 października 2025 Termin zakończenia prac budowlanych: 31 grudnia 2026	
Opis przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Liczba budynków	15
	Rozmieszczenie budynków na nieruchomości (należy podać minimalny odstęp między budynkami)	6,06 m pomiędzy budynkami Typ I 8,06 m pomiędzy budynkami Typ I a Typ V 10,23 m pomiędzy budynkami Typ II a Typ III

Sposób pomiaru powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	Na zasadach określonych zgodnie z Polską Normą PN ISO 9836:2015-12, to jest: - w metrach kwadratowych z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku (tj. z dokładnością do 0,01 m²), - dla lokalu w stanie wykończonym, na poziomie podłogi	
Zamierzony sposób i procentowy udział źródeł finansowania przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Rodzaj posiadanych środków finansowych - kredyt, środki własne, inne	[do uzupełnienia]
	W następujących instytucjach finansowych (<i>wypełnia się w przypadku kredytu</i>)	[do uzupełnienia]
Środki ochrony nabywców	Otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy*	Zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy ⁷
	Wysokość stawki procentowej, według której jest obliczana kwota składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny ⁷	[do uzupełnienia]
Główne zasady funkcjonowania wybranego rodzaju zabezpieczenia środków nabywcy	Deweloper oświadcza, że zgodnie z art. 6 ust. 1 pkt 1) Ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym. zapewni środek ochrony w postaci zamkniętego mieszkaniowego rachunku powierniczego prowadzonego dla Dewelopera przez BNP Paribas Bank Polska Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie, na podstawie zawartej dnia roku pomiędzy BNP Paribas Bank Polska Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie a Deweloperem Umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego dla dewelopera (zwanego dalej „Rachunkiem” lub „ZMRP”) [dane Banku do uzupełnienia po zawarciu umowy z Bankiem]. Środki wpłacone przez Nabywców na ZMRP mogą zostać wykorzystane przez Dewelopera wyłącznie na realizację przedsięwzięcia deweloperskiego określonego w umowie deweloperskiej. Bank ewidencjonuje wpłaty dokonane na ZMRP i wypłaty z ZMRP odrębnie dla każdego Nabywcy, na przypisanym odrębnie dla każdego Nabywcy subkoncie, posiadającym indywidualny numer nadany dla takiego Nabywcy. Na pisemny wniosek Nabywcy BNP Paribas Bank Polska Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie przekaże Nabywcy informację dotyczącą wpłat i wypłat zaewidencjonowanych na przypisanym do niego indywidualnym subconcie Nabywcy. Dyspozycja wypłaty środków pieniężnych zgromadzonych na ZMRP będzie realizowana po stwierdzeniu przez BNP Paribas Bank Polska Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie zakończenia danego etapu realizacji Przedsięwzięcia deweloperskiego, zgodnie z Umową Deweloperską i harmonogramem Przedsięwzięcia deweloperskiego. Weryfikacja zakończenia danego etapu realizacji Przedsięwzięcia deweloperskiego dokonywana jest przez Bank prowadzący ZMRP na podstawie wpisu kierownika budowy w dzienniku budowy, potwierdzonego przez wyznaczonego przez Bank pracownika działającego poprzez posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane. Wypłata środków z ZMRP następuje na podstawie dyspozycji Dewelopera, przy czym każda dyspozycja podlega kontroli i zatwierdzeniu pod względem rzeczowym i finansowym. Zatwierdzenie dyspozycji pod względem rzeczowym i finansowym następuje po przeprowadzeniu kontroli dyspozycji wypłaty Dewelopera oraz załączonych do niego dokumentów przez pracownika działającego w imieniu Banku. Po uzyskaniu przez Dewelopera ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku i potwierdzeniu powyższej okoliczności przez pracownika Banku dyspozycje wypłaty środków nie będą podlegały kontroli pod kątem rzeczowym i finansowym Wypłata środków następuje poprzez wypłaty z subkont nabywców zgodnie z mechanizmem wskazanym w Regulaminie prowadzenia mieszkaniowego rachunku powierniczego dla dewelopera wydanym przez BNP Paribas Bank Polska Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie, zgodnie z którym po zatwierdzeniu każdego kolejnego etapu Przedsięwzięcia deweloperskiego z subkonta każdego z nabywców możliwa jest wypłata do kwoty stanowiącej taki procent ceny ustalonej przez Dewelopera i nabywcę w umowie deweloperskiej, jaki odpowiada łącznemu procentowemu udziałowi potwierdzonych etapów w kosztach Przedsięwzięcia deweloperskiego określonego w Harmonogramie Przedsięwzięcia deweloperskiego.	

⁷ Zgodnie z art. 49 ust. 6 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (Dz. U. poz. 1177) wysokość składki jest wyliczana według stawki procentowej obowiązującej w dniu rozpoczęcia sprzedaży lokali mieszkalnych lub domów jednorodzinnych w ramach danego przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego. Natomiast składkę procentową określa akt wykonawczy wydany na podstawie art. 49 ust. 8 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym.

Nazwa instytucji zapewniającej bezpieczeństwo środków nabywcy	BNP Paribas Bank Polska Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie			
Harmonogram przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Nr etapu	Terminy zakończenia etapów przedsięwzięcia deweloperskiego	Etapy realizacji przedsięwzięcia deweloperskiego	Procentowy, szacunkowy podział kosztów poszczególnych etapów w całkowitych kosztach przedsięwzięcia deweloperskiego
	1	2	3	4
	1	31.10.2025	Nabycie nieruchomości, projekt, roboty ziemne	15,51%
	2	31.04.2026	Stan surowy otwarty	17,38%
	3	30.06.2026	Wykonanie więźby dachowej, pokrycia dachu, ocieplenie ścian	24,25%
	4	30.10.2026	Instalacje wew, tynki i posadzki	22,62%
	5	31.12.2026	Zakończenie prac wraz z zagospodarowaniem terenu zewnętrznego i uzyskanie pozwolenia na użytkowanie	20,24%
			Razem:	100%
Dopuszczenie waloryzacji ceny oraz określenie zasad waloryzacji	1. Cena całkowita za Lokal Mieszkalny, Miejsca Postojowe wraz z Prawami Związanymi jest określona w Załączniku nr 6 do umowy w Części indywidualnej (dalej jako „Cena Całkowita”). 2. Cena Całkowita skalkulowana została z uwzględnieniem obowiązującej w dniu zawarcia Umowy stawki podatku VAT. W przypadku gdyby po dacie zawarcia Umowy stawka podatku VAT uległa zmianie lub nałożony zostałby inny podatek wpływający na wysokość Ceny Całkowitej, Cena Całkowita ulegnie odpowiedniej zmianie. 3. W przypadku, gdyby zmiany określone w pkt. 2. zd. drugie spowodowały podwyższenie Ceny Całkowitej, Nabywcy będzie przysługiwać prawo do odstąpienia od Umowy w terminie 14 (czternastu) dni od dnia zawiadomienia Nabywcy o wzroście Ceny oraz prawo do otrzymania zwrotu zapłaconej części Ceny w terminie 21 (dwudziestu jeden) dni od dnia odstąpienia od Umowy. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy jest skuteczne, jeżeli zawiera zgodę Nabywcy (w formie z podpisem notarialnie poświadczonym) na wykreślenie praw i roszczeń ujawnionych na jego rzecz na podstawie Umowy w księdze wieczystej prowadzonej dla Nieruchomości. W przypadku nieskorzystania przez Nabywcę z uprawnienia do odstąpienia od niniejszej Umowy z powodu podwyższenia Stawki VAT, kwoty przypadające do zapłaty po dniu podwyższenia Stawki VAT, zostaną podwyższone o kwotę wynikającą ze wzrostu Stawki VAT, a Nabywca zobowiązany będzie do zapłacenia kwoty wynikającej ze wzrostu Stawki VAT w terminie wskazanym przez Dewelopera, lecz nie krótszym niż 14 (czternaście) dni od dnia doręczenia Nabywcy stosownego wezwania. Nabywcy nie przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy na podstawie niniejszych postanowień, jeżeli Deweloper poinformował go, iż mimo zmiany Stawki VAT Cena nie uległa zmianie (w szczególności na skutek obniżenia ceny netto przez Dewelopera). 4. W przypadku obniżenia Stawki VAT przed dokonaniem przez Nabywcę pełnego rozliczenia Ceny w stosunku do stawek obowiązujących w dniu zawarcia niniejszej Umowy, Deweloper obniży Cenę o kwotę wynikającą ze zmiany stawki podatku VAT, uwzględniając kwotę obniżenia w kwotach przypadających do zapłaty po dniu obniżenia Stawki VAT 5. W przypadku, gdy faktyczna powierzchnia użytkowa Lokalu Mieszkalnego będzie mniejsza lub większa niż powierzchnia wynikająca z Załącznika nr 4 do Umowy, wówczas cena Lokalu Mieszkalnego określona w Załączniku nr 6 do Umowy ulegnie korekcie i stanowić będzie iloczyn stawki określonej w Załączniku nr 6 do Umowy oraz powierzchni Lokalu Mieszkalnego ustalonej w wyniku pomiaru powykonawczego wykonanego przez uprawnionego geodetę. 6. W przypadku, gdyby powierzchnia Lokalu Mieszkalnego zwiększyła się			

	albo zmniejszyła o ponad 2 % (dwa procent) w stosunku do projektowanej powierzchni Lokalu Mieszkalnego określonej w Umowie, Nabywcy będzie przysługiwać prawo odstąpienia od Umowy w terminie 14 (czternastu) dni od dnia zawiadomienia Nabywcy o tej zmianie. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy jest skuteczne, jeżeli zawiera zgodę Nabywcy, co najmniej w formie z podpisem notarialnie poświadczonym, na wykreślenie praw i roszczeń ujawnionych na jego rzecz na podstawie Umowy w księdze wieczystej prowadzonej dla Nieruchomości. Ponadto w przypadku gdyby: a) powierzchnia Lokalu Mieszkalnego zwiększyła się albo zmniejszyła się o mniej niż 2 % (dwa procent) w stosunku do projektowanej powierzchni Lokalu Mieszkalnego określonej w Umowie albo b) powierzchnia Lokalu Mieszkalnego zwiększyła się albo zmniejszyła się o ponad 2 % (dwa procent) w stosunku do projektowanej powierzchni Lokalu Mieszkalnego określonej w Umowie, zaś Nabywca nie skorzystałby z uprawnienia do odstąpienia od niniejszej Umowy, Cena ulegnie odpowiednio obniżeniu lub podwyższeniu i wówczas Nabywca dopłaci Deweloperowi kwotę, o którą została podwyższona Cena w terminie 21 (dwudziestu jeden) dni od dnia zawiadomienia Nabywcy o tej zmianie albo Deweloper zwróci Nabywcy w powyższym terminie kwotę, o którą została obniżona Cena.
--	--

WARUNKI ODSTĄPIENIA OD UMOWY DEWELOPERSKIEJ LUB UMOWY, O KTÓREJ MOWA W ART. 2 UST. 1 PKT 2, 3 LUB 5 USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2021 R. O OCHRONIE PRAW NABYWCY LOKALU MIESZKALNEGO LUB DOMU JEDNORODZINNEGO ORAZ DEWELOPERSKIM FUNDUSZU GWARANCYJNYM

Warunki na jakich można odstąpić od umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	1. Nabywca ma prawo odstąpić od Umowy: a) jeżeli Umowa nie zawiera odpowiednio elementów, o których mowa w art. 35 Ustawy,- b) jeżeli informacje zawarte w Umowie nie są zgodne z informacjami zawartymi w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, z wyjątkiem zmian, o których mowa w art. 35 ust. 2 Ustawy c) jeżeli Deweloper nie doręczył zgodnie z art. 21 Ustawy lub art. 22 Ustawy prospektu informacyjnego wraz z załącznikami lub informacji o zmianie danych lub informacji zawartych w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, d) jeżeli dane lub informacje zawarte w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, na podstawie których zawarto Umowę, są niezgodne ze stanem faktycznym lub prawnym w dniu zawarcia Umowy, e) jeżeli prospekt informacyjny, na podstawie którego zawarto Umowę, nie zawiera danych lub informacji określonych we wzorze prospektu informacyjnego, f) w przypadku nie przeniesienia na Nabywcę praw wynikających z Umowy w terminie wynikającym z Umowy, g) w przypadku gdy Deweloper nie zawarł umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem w trybie i terminie, o których mowa w art. 10 ust. 1 Ustawy, h) w przypadku gdy Deweloper nie posiada zgody wierzyciela hipotecznego lub zobowiązania do jej udzielenia, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 Ustawy, i) w przypadku niewykonania przez dewelopera obowiązku, o którym mowa w art. 12 ust. 2 Ustawy, w terminie określonym w tym przepisie tj. w terminie 10 (dziesięciu) dni od dnia zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem Deweloper nie poinformuje Nabywcy o dokonanej zmianie i nie przekaze mu oświadczenia banku, o którym mowa w art. 10 ust. 2. Ustawy, j) w przypadku nieusunięcia przez Dewelopera wady istotnej Lokalu Mieszkalnego na zasadach określonych w art. 41 ust. 11 Ustawy, k) w przypadku stwierdzenia przez rzeczoznawcę istnienia wady istotnej, o którym mowa w art. 41 ust. 15 Ustawy, l) jeżeli syndyk zażądał wykonania umowy na podstawie art. 98 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. - Prawo upadłościowe, m) w przypadkach i terminach określonych w części „Dopuszczenie waloryzacji ceny oraz określenie zasad waloryzacji” 2. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 pkt 1)-5), Nabywca ma prawo odstąpienia od niniejszej umowy w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia jej zawarcia. 3. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 6), przed skorzystaniem z prawa do odstąpienia od niniejszej umowy nabywca wyznacza deweloperowi 120-dniowy termin na przeniesienie praw wynikających z Umowy, a w razie bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu jest uprawniony do odstąpienia od Umowy; Nabywca zachowuje roszczenie z tytułu kary umownej za okres opóźnienia. 4. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 7), nabywca ma prawo odstąpienia od Umowy, po dokonaniu przez bank zwrotu środków zgodnie z art. 10 ust. 3 Ustawy. 5. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 8), nabywca ma prawo odstąpienia od
--	---

Umowy, w terminie 60 (sześćdziesięciu) dni od dnia jej zawarcia.

6. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 9), nabywca ma prawo odstąpienia od Umowy, po upływie 60 (sześćdziesięciu) dni od dnia podania do publicznej wiadomości informacji, o których mowa w art. 12 ust. 1 Ustawy.

7. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 10), nabywca ma prawo odstąpienia od Umowy, w terminie 60 (sześćdziesięciu) dni od dnia zakończenia procedury, o której mowa w art. 41 ust. 6-8 Ustawy,

8. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 11), nabywca ma prawo odstąpienia od Umowy, w terminie 60 (sześćdziesięciu) dni od dnia wydania przez rzeczoznawcę opinii, stwierdzającej istnienie wady istotnej,

9. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 12), nabywca ma prawo odstąpienia od Umowy, w terminie 60 (sześćdziesięciu) dni od dnia otrzymania informacji od syndyka, o której mowa w art. 98 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. - Prawo upadłościowe.

10. Deweloper ma prawo odstąpić od Umowy:

- a) w przypadku niespełnienia przez Nabywcę świadczenia pieniężnego w terminie lub wysokości określonych w § 7 powyżej, mimo wezwania Nabywcy w formie pisemnej do uiszczenia zaległych kwot, w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia doręczenia wezwania, chyba że niespełnienie przez Nabywcę świadczenia pieniężnego jest spowodowane działaniem siły wyższej,
- b) w przypadku niestawienia się Nabywcy do Odbioru lub Umowy Przeniesienia Własności, mimo dwukrotnego doręczenia wezwania w formie pisemnej w odstępie co najmniej 60 (sześćdziesięciu) dni, w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia doręczenia wezwania, chyba że niestawienie się Nabywcy jest spowodowane działaniem siły wyższej.

11. W przypadku skorzystania przez Nabywcę z prawa odstąpienia, o którym mowa w ust. 1 powyżej, nie jest dopuszczalne zastrzeżenie, że Nabywcy wolno odstąpić od niniejszej umowy, za zapłatą oznaczonej sumy.

12. W przypadku skorzystania przez Nabywcę z prawa odstąpienia, o którym mowa w ust. 1 powyżej, Umowa uważana jest za niezawartą, a Nabywca nie ponosi żadnych kosztów związanych z odstąpieniem od umowy.

13. Deweloper ma obowiązek niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia otrzymania oświadczenia Nabywcy o odstąpieniu od umowy, zwrócić Nabywcy środki wypłacone Deweloperowi przez Bank z zamkniętego mieszkaniowego rachunku powierniczego w związku z realizacją Umowy.

14. W terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia otrzymania oświadczenia Nabywcy o odstąpieniu od umowy Deweloper przekazuje do Ubezpieczeniowego Funduszu Gwarancyjnego, o którym mowa w rozdziale 7 ustawy z dnia 22 maja 2003 r. o ubezpieczeniach obowiązkowych, Ubezpieczeniowym Funduszu Gwarancyjnym i Polskim Biurze Ubezpieczycieli Komunikacyjnych (Dz. U. z 2021 r. poz. 854 i 1177), zwanego dalej "Ubezpieczeniowym Funduszem Gwarancyjnym", w celu realizacji przez ten fundusz zwrotu wpłat nabywców w przypadku określonym w art. 48 ust. 1 pkt 6 Ustawy, informację o wysokości środków zwróconych Nabywcy w związku z odstąpieniem przez niego od umowy i dacie dokonania zwrotu tych środków.

15. Oświadczenie woli Nabywcy o odstąpieniu od Umowy jest skuteczne, jeżeli zawiera zgodę na wykreślenie z księgi wieczystej odpowiednich roszczeń, o których mowa w art. 38 ust. 2 i jest złożone w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi.

16. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Dewelopera na podstawie ust. 9 powyżej, Nabywca zobowiązany jest wyrazić zgodę na wykreślenie roszczenia o przeniesienie własności Lokalu Mieszkalnego w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi w terminie 7 (siedem) dni od dnia wezwania przez Dewelopera.

17. W przypadku odstąpienia na podstawie art. 43 od Umowy przez jedną ze stron, Bank wypłaca Nabywcy przypadające mu środki pieniężne pozostałe na mieszkaniowym rachunku powierniczym w nominalnej wysokości niezwłocznie po otrzymaniu oświadczenia o odstąpieniu od Umowy; powyższe stosuje się odpowiednio w przypadku odstąpienia od Umowy przez syndyka na podstawie art. 98 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. - Prawo upadłościowe (Dz. U. z 2020 r. poz. 1228 i 2320 oraz z 2021 r. poz. 1080 i 1177) lub przez zarządcę w trybie art. 298 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. - Prawo restrukturyzacyjne (Dz. U. z 2020 r. poz. 814 i 1298 oraz z 2021 r. poz. 1080 i 1177).

18. W przypadku rozwiązania Umowy, innego niż na podstawie art. 43 Ustawy, strony przedstawiają zgodne oświadczenia woli o sposobie podziału środków pieniężnych zgromadzonych przez Nabywcę na mieszkaniowym rachunku powierniczym; Bank wypłaca środki zgromadzone na mieszkaniowym rachunku powierniczym w nominalnej wysokości niezwłocznie po otrzymaniu oświadczeń, o których mowa powyżej; przy czym oświadczenie to winno być złożone w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi; Nabywca niniejszym przyjmuje do wiadomości i akceptuje, że warunkiem wypłaty na rzecz Nabywcy środków zdeponowanych na Rachunku Powierniczym w przypadku odstąpienia od umowy deweloperskiej jest złożenie w Banku oświadczenia Nabywcy w formie z notarialnie poświadczonym podpisem, wyrażającego zgodę na wykreślenie w dziale III księgi wieczystej prowadzonej dla Nieruchomości wpisu roszczenia Nabywcy z niniejszej

umowy deweloperskiej. Do czasu złożenia bankowi takiego oświadczenia Deweloper nie jest w zwłoce ze zwrotem wpłaconych kwot.

Jeżeli nie wskazano inaczej odsyłacze w powyższych punktach odnoszą się do umowy deweloperskiej

INNE INFORMACJE

I. Informacja o:

1) o zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje;

2) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym – o zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.

II. Informacja o możliwości zapoznania się w lokalu przedsiębiorstwa przez osobę zainteresowaną zawarciem umowy odpowiednio do zakresu umowy z:

- 1) aktualnym stanem księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości;
- 2) aktualnym odpisem, wyciągiem, zaświadczeniem lub wydrukiem komputerowym z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, jeżeli podmiot podlega wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego, albo aktualnym zaświadczeniem o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej;
- 3) pozwoleniem na budowę albo zgłoszeniem budowy, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, do którego organ administracji architektoniczno-budowlanej nie wniósł sprzeciwu;
- 4) sprawozdaniem finansowym dewelopera za ostatnie dwa lata, a w przypadku:
 - a) prowadzenia działalności przez okres krótszy niż dwa lata – sprawozdaniem finansowym za okres ostatniego roku,
 - b) realizacji inwestycji przez spółkę celową – sprawozdaniem spółki dominującej oraz spółki celowej;
- 5) projektem budowlanym;
- 6) decyzją o pozwoleniu na użytkowanie budynku lub zawiadomieniem o zakończeniu budowy, do którego organ nadzoru budowlanego nie wniósł sprzeciwu;
- 7) zaświadczeniem o samodzielności lokalu;
- 8) aktem ustanowienia odrębnej własności lokalu;
- 9) dokumentem potwierdzającym:
 - a) zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje,
 - b) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym – zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje

Do wglądu w siedzibie Biura Sprzedaży Martin Development w godzinach pracy biura:

Adres biura sprzedaży: Aleja Łochowska 65 ; 07-130 Łochów

Godziny pracy biura sprzedaży: Poniedziałek-Piątek 9-16

III. Informacja:

Środki pieniężne zgromadzone w ... Banku ... S.A. z siedzibą w Wyszku [dane Banku do uzupełnienia po zawarciu umowy z Bankiem], prowadzącym/prowadzącej zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy albo zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy, są objęte ochroną obowiązkowego systemu gwarantowania depozytów na zasadach określonych w ustawie z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji (Dz. U. z 2022 r. poz. 2253 oraz z 2023 r. poz. 825, 1705, 1784 i 1843).

Informacje podstawowe o obowiązkowym systemie gwarantowania depozytów:

– ochrona środków dotyczy sytuacji spełnienia warunku gwarancji wobec **BNP Paribas Bank Polska Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie**,

– w przypadku rachunku powierniczego deponentem (uprawnionym do środków gwarantowanych) jest każdy z powierzających, w granicach wynikających z jego udziału w kwocie zgromadzonej na tym rachunku, a w granicach pozostałej kwoty na rachunku prawo do środków gwarantowanych ma powiernik,

– limit gwarancyjny przypadający na jednego deponenta to równowartość w złotych 100 000 euro; w przypadkach określonych w art. 24 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji, środki deponenta, w terminie 3 miesięcy od dnia ich wpływu na rachunek, objęte są gwarancjami ponad równowartość w złotych 100 000 euro,

– podstawą wyliczenia kwoty środków gwarantowanych należnej deponentowi jest suma wszystkich podlegających ochronie należności tego deponenta od banku lub kasy, w tym należności z tytułu środków zgromadzonych na jego rachunkach osobistych i z tytułu jego udziału w środkach zgromadzonych na rachunku powierniczym,

– wypłata środków gwarantowanych – co do zasady – następuje w terminie 7 dni roboczych od dnia spełnienia warunku gwarancji wobec banku lub kasy,

– wypłata środków gwarantowanych jest dokonywana w złotych,

– BNP Paribas Bank Polska Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie korzysta także z następujących znaków towarowych: uniwersalnego Logotypu BNP Paribas (z niebieskim kwadratem i nazwiskiem) oraz znaków dla swoich platform bankowości elektronicznej, takich jak BNP Paribas GOMobile

Dalsze informacje na temat systemu gwarantowania depozytów można uzyskać na stronie internetowej Bankowego Funduszu Gwarancyjnego: <https://www.bfg.pl/>.

Informacja zamieszczana w przypadku zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z oddziałem instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe (Dz. U. z 2022 r. poz. 2324, 2339, 2640 i 2707 oraz z 2023 r. poz. 180, 825, 996, 1059, 1394, 1407, 1723 i 1843).

Oddział instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe jest objęty systemem gwarantowania państwa macierzystego, co oznacza, że nie mają do niego zastosowania przepisy ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji.

CZĘŚĆ INDYWIDUALNA Segment 18

Cena lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	000.000,00 zł	
Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	60,79 m ²	
Cena m ² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego	0.000,00 zł	
Termin, do którego nastąpi przeniesienie prawa własności nieruchomości wynikającego z umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 lub ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	30 czerwca 2027	
Określenie położenia oraz istotnych cech domu jednorodzinnego albo budynku, w którym ma znajdować się lokal mieszkalny będący przedmiotem umowy rezerwacyjnej albo umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 lub ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy	Liczba kondygnacji	2
		Konstrukcja budynku • Budynek posadowiony na ścianach fundamentowych
	Technologia wykonania	• Stropy żelbetowe Ściany zewnętrzne • Ściany silikat [SILKA], słupy nośne: żelbetowe • Ściany ekranowe przy wejściach głównych: żelbetowe, Ściany wewnętrzne • Ściany silikat [SILKA] Schody • Schody wewnętrzne: żelbetowe z poziomu 0 na poziom +1;
	Standard prac wykończeniowych w części wspólnej budynku i terenie wokół niego, stanowiącym część wspólną nieruchomości	Brak części wspólnych budynku W ramach zagospodarowania terenu stanowiącego część wspólną nieruchomości przewidziano wykonanie: a) Terenów zielonych obejmującą powierzchnie biologicznie czynne przeznaczone pod wegetację roślin b) Ciągów pieszych stanowiących dojścia od ulic wewnętrznych do wejścia głównego do budynku. Nawierzchnie ciągów pieszych zostaną wykonane z kostki betonowej c) Utwardzonych powierzchni przeznaczonych na miejsca postojowe dla pojazdów. Nawierzchnie te zostaną wykonane z kostki betonowej
	Liczba lokali w Budynku	1
	Liczba miejsc garażowych i postojowych	2
	Dostępne media w budynku	Instalacja wentylacyjna • Wentylacja grawitacyjna Instalacja centralnego ogrzewania Odrębna instalacja centralnego ogrzewania - wodna, pompowa, w układzie zamkniętym, dwururowa z rozdziałem dolnym zasilającą grzejniki podłogowe oraz łazienkowe i płytowe stalowe.

	Dostępne media w budynku	Instalacja ciepłej i zimnej wody • Wody zimnej – rury w lokalach rozprowadzane do miejsca usytuowania przyboru, odczyt wodomierzy w miejscu zgodnie z projektem • Ciepłej wody użytkowej - rury w lokalach rozprowadzane do miejsca usytuowania przyboru Instalacja kanalizacji sanitarnej Kanalizacja sanitarna prowadzona jako podposadzkowa odrębnym przewodem PCV160 na zewnątrz. Stamtąd poprzez osobne przyłącze do miejskiej/gminnej sieci kanalizacyjnej Instalacja elektryczna wewnętrzna • Okablowanie podtynkowe wraz z osprzętem (wyłączniki i gniazda) rozmieszczone wg projektu. • Do kuchni elektrycznej wypust 3-faz. z kostką zaciskową umieszczoną w puszcze • Tablica mieszkaniowa • Układy pomiarowe zlokalizowane poza lokalem • Instalacja w mieszkaniach doprowadzona do punktu dostępowego Domofon • Słuchawka domofonowa do systemu domofonowego w lokalach mieszkalnych Moduły wywołania z klawiaturą numeryczną i wyświetlaczem zainstalowane będą przy furtkach wejściowych na teren osiedla. Domofony przystosowane do rozszerzenia o funkcję wideo (funkcja wideo poza zakresem - dodatkowo płatna)
	Dostęp do drogi publicznej	Dostęp do drogi publicznej ul. Słonecznej poprzez drogę wewnętrzną
Określenie usytuowania lokalu mieszkalnego w budynku, jeżeli przedsięwzięcie deweloperskie lub zadanie inwestycyjne dotyczy lokali mieszkalnych	Zgodnie z Załącznikiem nr 4 do Umowy deweloperskiej	
Określenie powierzchni i układu pomieszczeń oraz zakresu i standardu prac wykończeniowych, do których wykonania zobowiązuje się deweloper	Zgodnie z Załącznikami nr 4 i nr 5 do Umowy deweloperskiej	
Data wydania zaświadczenia o samodzielności lokalu mieszkalnego	31 maja 2027	
Data ustanowienia odrębnej własności lokalu mieszkalnego	30 czerwca 2027	
Informacje o lokalu użytkowym nabywanym równocześnie z lokalem mieszkalnym albo domem jednorodzinnym	Nie dotyczy	
Cenę lokalu użytkowego albo ułamkowej części własności lokalu użytkowego	Nie dotyczy	
Termin, do którego nastąpi przeniesienie prawa własności lokalu użytkowego albo ułamkowej części własności lokalu użytkowego	Nie dotyczy	

CZĘŚĆ INDYWIDUALNA Segment 16

Cena lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	000.000,00 zł	
Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	60,91 m ²	
Cena m ² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego	0.000,00 zł	
Termin, do którego nastąpi przeniesienie prawa własności nieruchomości wynikającego z umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 lub ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	30 czerwca 2027	
Określenie położenia oraz istotnych cech domu jednorodzinnego albo budynku, w którym ma znajdować się lokal mieszkalny będący przedmiotem umowy rezerwacyjnej albo umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 lub ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy	Liczba kondygnacji	2
		Konstrukcja budynku • Budynek posadowiony na ścianach fundamentowych
	Technologia wykonania	• Stropy żelbetowe Ściany zewnętrzne • Ściany silikat [SILKA], słupy nośne: żelbetowe • Ściany ekranowe przy wejściach głównych: żelbetowe, Ściany wewnętrzne • Ściany silikat [SILKA] Schody • Schody wewnętrzne: żelbetowe z poziomu 0 na poziom +1;
	Standard prac wykończeniowych w części wspólnej budynku i terenie wokół niego, stanowiącym część wspólną nieruchomości	Brak części wspólnych budynku W ramach zagospodarowania terenu stanowiącego część wspólną nieruchomości przewidziano wykonanie: a) Terenów zielonych obejmującą powierzchnie biologicznie czynne przeznaczone pod wegetację roślin b) Ciągów pieszych stanowiących dojścia od ulic wewnętrznych do wejścia głównego do budynku. Nawierzchnie ciągów pieszych zostaną wykonane z kostki betonowej c) Utwardzonych powierzchni przeznaczonych na miejsca postojowe dla pojazdów. Nawierzchnie te zostaną wykonane z kostki betonowej
	Liczba lokali w Budynku	1
	Liczba miejsc garażowych i postojowych	2
	Dostępne media w budynku	Instalacja wentylacyjna • Wentylacja grawitacyjna Instalacja centralnego ogrzewania Odrębna instalacja centralnego ogrzewania - wodna, pompowa, w układzie zamkniętym, dwururowa z rozdziałem dolnym zasilającą grzejniki podłogowe oraz łazienkowe i płytowe stalowe.

	Dostępne media w budynku	Instalacja ciepłej i zimnej wody • Wody zimnej – rury w lokalach rozprowadzane do miejsca usytuowania przyboru, odczyt wodomierzy w miejscu zgodnie z projektem • Ciepłej wody użytkowej - rury w lokalach rozprowadzane do miejsca usytuowania przyboru Instalacja kanalizacji sanitarnej Kanalizacja sanitarna prowadzona jako podposadzkowa odrębnym przewodem PCV160 na zewnątrz. Stamtąd poprzez osobne przyłącze do miejskiej/gminnej sieci kanalizacyjnej Instalacja elektryczna wewnętrzna • Okablowanie podtynkowe wraz z osprzętem (wyłączniki i gniazda) rozmieszczone wg projektu. • Do kuchni elektrycznej wypust 3-faz. z kostką zaciskową umieszczoną w puszcze • Tablica mieszkaniowa • Układy pomiarowe zlokalizowane poza lokalem • Instalacja w mieszkaniach doprowadzona do punktu dostępowego Domofon • Słuchawka domofonowa do systemu domofonowego w lokalach mieszkalnych Moduły wywołania z klawiaturą numeryczną i wyświetlaczem zainstalowane będą przy furtkach wejściowych na teren osiedla. Domofony przystosowane do rozszerzenia o funkcję wideo (funkcja wideo poza zakresem - dodatkowo płatna)
	Dostęp do drogi publicznej	Dostęp do drogi publicznej ul. Słonecznej poprzez drogę wewnętrzną
Określenie usytuowania lokalu mieszkalnego w budynku, jeżeli przedsięwzięcie deweloperskie lub zadanie inwestycyjne dotyczy lokali mieszkalnych	Zgodnie z Załącznikiem nr 4 do Umowy deweloperskiej	
Określenie powierzchni i układu pomieszczeń oraz zakresu i standardu prac wykończeniowych, do których wykonania zobowiązuje się deweloper	Zgodnie z Załącznikami nr 4 i nr 5 do Umowy deweloperskiej	
Data wydania zaświadczenia o samodzielności lokalu mieszkalnego	31 maja 2027	
Data ustanowienia odrębnej własności lokalu mieszkalnego	30 czerwca 2027	
Informacje o lokalu użytkowym nabywanym równocześnie z lokalem mieszkalnym albo domem jednorodzinnym	Nie dotyczy	
Cenę lokalu użytkowego albo ułamkowej części własności lokalu użytkowego	Nie dotyczy	
Termin, do którego nastąpi przeniesienie prawa własności lokalu użytkowego albo ułamkowej części własności lokalu użytkowego	Nie dotyczy	

CZĘŚĆ INDYWIDUALNA Segment 14

Cena lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	000.000,00 zł	
Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	60,91 m ²	
Cena m ² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego	0.000,00 zł	
Termin, do którego nastąpi przeniesienie prawa własności nieruchomości wynikającego z umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 lub ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	30 czerwca 2027	
Określenie położenia oraz istotnych cech domu jednorodzinnego albo budynku, w którym ma znajdować się lokal mieszkalny będący przedmiotem umowy rezerwacyjnej albo umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 lub ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy	Liczba kondygnacji	2
		Konstrukcja budynku • Budynek posadowiony na ścianach fundamentowych
	Technologia wykonania	• Stropy żelbetowe Ściany zewnętrzne • Ściany silikat [SILKA], słupy nośne: żelbetowe • Ściany ekranowe przy wejściach głównych: żelbetowe, Ściany wewnętrzne • Ściany silikat [SILKA] Schody • Schody wewnętrzne: żelbetowe z poziomu 0 na poziom +1;
	Standard prac wykończeniowych w części wspólnej budynku i terenie wokół niego, stanowiącym część wspólną nieruchomości	Brak części wspólnych budynku W ramach zagospodarowania terenu stanowiącego część wspólną nieruchomości przewidziano wykonanie: a) Terenów zielonych obejmującą powierzchnie biologicznie czynne przeznaczone pod wegetację roślin b) Ciągów pieszych stanowiących dojścia od ulic wewnętrznych do wejścia głównego do budynku. Nawierzchnie ciągów pieszych zostaną wykonane z kostki betonowej c) Utwardzonych powierzchni przeznaczonych na miejsca postojowe dla pojazdów. Nawierzchnie te zostaną wykonane z kostki betonowej
	Liczba lokali w Budynku	1
	Liczba miejsc garażowych i postojowych	2
	Dostępne media w budynku	Instalacja wentylacyjna • Wentylacja grawitacyjna Instalacja centralnego ogrzewania Odrębna instalacja centralnego ogrzewania - wodna, pompowa, w układzie zamkniętym, dwururowa z rozdziałem dolnym zasilającą grzejniki podłogowe oraz łazienkowe i płytowe stalowe.

	Dostępne media w budynku	Instalacja ciepłej i zimnej wody • Wody zimnej – rury w lokalach rozprowadzane do miejsca usytuowania przyboru, odczyt wodomierzy w miejscu zgodnie z projektem • Ciepłej wody użytkowej - rury w lokalach rozprowadzane do miejsca usytuowania przyboru Instalacja kanalizacji sanitarnej Kanalizacja sanitarna prowadzona jako podposadzkowa odrębnym przewodem PCV160 na zewnątrz. Stamtąd poprzez osobne przyłącze do miejskiej/gminnej sieci kanalizacyjnej Instalacja elektryczna wewnętrzna • Okablowanie podtynkowe wraz z osprzętem (wyłączniki i gniazda) rozmieszczone wg projektu. • Do kuchni elektrycznej wypust 3-faz. z kostką zaciskową umieszczoną w puszcze • Tablica mieszkaniowa • Układy pomiarowe zlokalizowane poza lokalem • Instalacja w mieszkaniach doprowadzona do punktu dostępowego Domofon • Słuchawka domofonowa do systemu domofonowego w lokalach mieszkalnych Moduły wywołania z klawiaturą numeryczną i wyświetlaczem zainstalowane będą przy furtkach wejściowych na teren osiedla. Domofony przystosowane do rozszerzenia o funkcję wideo (funkcja wideo poza zakresem - dodatkowo płatna)
	Dostęp do drogi publicznej	Dostęp do drogi publicznej ul. Słonecznej poprzez drogę wewnętrzną
Określenie usytuowania lokalu mieszkalnego w budynku, jeżeli przedsięwzięcie deweloperskie lub zadanie inwestycyjne dotyczy lokali mieszkalnych	Zgodnie z Załącznikiem nr 4 do Umowy deweloperskiej	
Określenie powierzchni i układu pomieszczeń oraz zakresu i standardu prac wykończeniowych, do których wykonania zobowiązuje się deweloper	Zgodnie z Załącznikami nr 4 i nr 5 do Umowy deweloperskiej	
Data wydania zaświadczenia o samodzielności lokalu mieszkalnego	31 maja 2027	
Data ustanowienia odrębnej własności lokalu mieszkalnego	30 czerwca 2027	
Informacje o lokalu użytkowym nabywanym równocześnie z lokalem mieszkalnym albo domem jednorodzinnym	Nie dotyczy	
Cenę lokalu użytkowego albo ułamkowej części własności lokalu użytkowego	Nie dotyczy	
Termin, do którego nastąpi przeniesienie prawa własności lokalu użytkowego albo ułamkowej części własności lokalu użytkowego	Nie dotyczy	

CZĘŚĆ INDYWIDUALNA Segment 12

Cena lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	000.000,00 zł	
Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	60,66 m ²	
Cena m ² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego	0.000,00 zł	
Termin, do którego nastąpi przeniesienie prawa własności nieruchomości wynikającego z umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 lub ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	30 czerwca 2027	
Określenie położenia oraz istotnych cech domu jednorodzinnego albo budynku, w którym ma znajdować się lokal mieszkalny będący przedmiotem umowy rezerwacyjnej albo umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 lub ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy	Liczba kondygnacji	2
		Konstrukcja budynku • Budynek posadowiony na ścianach fundamentowych
	Technologia wykonania	• Stropy żelbetowe Ściany zewnętrzne • Ściany silikat [SILKA], słupy nośne: żelbetowe • Ściany ekranowe przy wejściach głównych: żelbetowe, Ściany wewnętrzne • Ściany silikat [SILKA] Schody • Schody wewnętrzne: żelbetowe z poziomu 0 na poziom +1;
	Standard prac wykończeniowych w części wspólnej budynku i terenie wokół niego, stanowiącym część wspólną nieruchomości	Brak części wspólnych budynku W ramach zagospodarowania terenu stanowiącego część wspólną nieruchomości przewidziano wykonanie: a) Terenów zielonych obejmującą powierzchnie biologicznie czynne przeznaczone pod wegetację roślin b) Ciągów pieszych stanowiących dojścia od ulic wewnętrznych do wejścia głównego do budynku. Nawierzchnie ciągów pieszych zostaną wykonane z kostki betonowej c) Utwardzonych powierzchni przeznaczonych na miejsca postojowe dla pojazdów. Nawierzchnie te zostaną wykonane z kostki betonowej
	Liczba lokali w Budynku	1
	Liczba miejsc garażowych i postojowych	2
	Dostępne media w budynku	Instalacja wentylacyjna • Wentylacja grawitacyjna Instalacja centralnego ogrzewania Odrębna instalacja centralnego ogrzewania - wodna, pompowa, w układzie zamkniętym, dwururowa z rozdziałem dolnym zasilającą grzejniki podłogowe oraz łazienkowe i płytowe stalowe.

	Dostępne media w budynku	Instalacja ciepłej i zimnej wody • Wody zimnej – rury w lokalach rozprowadzane do miejsca usytuowania przyboru, odczyt wodomierzy w miejscu zgodnie z projektem • Ciepłej wody użytkowej - rury w lokalach rozprowadzane do miejsca usytuowania przyboru Instalacja kanalizacji sanitarnej Kanalizacja sanitarna prowadzona jako podposadzkowa odrębnym przewodem PCV160 na zewnątrz. Stamtąd poprzez osobne przyłącze do miejskiej/gminnej sieci kanalizacyjnej Instalacja elektryczna wewnętrzna • Okablowanie podtynkowe wraz z osprzętem (wyłączniki i gniazda) rozmieszczone wg projektu. • Do kuchni elektrycznej wypust 3-faz. z kostką zaciskową umieszczoną w puszcze • Tablica mieszkaniowa • Układy pomiarowe zlokalizowane poza lokalem • Instalacja w mieszkaniach doprowadzona do punktu dostępowego Domofon • Słuchawka domofonowa do systemu domofonowego w lokalach mieszkalnych Moduły wywołania z klawiaturą numeryczną i wyświetlaczem zainstalowane będą przy furtkach wejściowych na teren osiedla. Domofony przystosowane do rozszerzenia o funkcję wideo (funkcja wideo poza zakresem - dodatkowo płatna)
	Dostęp do drogi publicznej	Dostęp do drogi publicznej ul. Słonecznej poprzez drogę wewnętrzną
Określenie usytuowania lokalu mieszkalnego w budynku, jeżeli przedsięwzięcie deweloperskie lub zadanie inwestycyjne dotyczy lokali mieszkalnych	Zgodnie z Załącznikiem nr 4 do Umowy deweloperskiej	
Określenie powierzchni i układu pomieszczeń oraz zakresu i standardu prac wykończeniowych, do których wykonania zobowiązuje się deweloper	Zgodnie z Załącznikami nr 4 i nr 5 do Umowy deweloperskiej	
Data wydania zaświadczenia o samodzielności lokalu mieszkalnego	31 maja 2027	
Data ustanowienia odrębnej własności lokalu mieszkalnego	30 czerwca 2027	
Informacje o lokalu użytkowym nabywanym równocześnie z lokalem mieszkalnym albo domem jednorodzinnym	Nie dotyczy	
Cenę lokalu użytkowego albo ułamkowej części własności lokalu użytkowego	Nie dotyczy	
Termin, do którego nastąpi przeniesienie prawa własności lokalu użytkowego albo ułamkowej części własności lokalu użytkowego	Nie dotyczy	

CZĘŚĆ INDYWIDUALNA Segment 10

Cena lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	000.000,00 zł	
Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	60,79 m ²	
Cena m ² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego	0.000,00 zł	
Termin, do którego nastąpi przeniesienie prawa własności nieruchomości wynikającego z umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 lub ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	30 czerwca 2027	
Określenie położenia oraz istotnych cech domu jednorodzinnego albo budynku, w którym ma znajdować się lokal mieszkalny będący przedmiotem umowy rezerwacyjnej albo umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 lub ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy	Liczba kondygnacji	2
		Konstrukcja budynku • Budynek posadowiony na ścianach fundamentowych
	Technologia wykonania	• Stropy żelbetowe Ściany zewnętrzne • Ściany silikat [SILKA], słupy nośne: żelbetowe • Ściany ekranowe przy wejściach głównych: żelbetowe, Ściany wewnętrzne • Ściany silikat [SILKA] Schody • Schody wewnętrzne: żelbetowe z poziomu 0 na poziom +1;
	Standard prac wykończeniowych w części wspólnej budynku i terenie wokół niego, stanowiącym część wspólną nieruchomości	Brak części wspólnych budynku W ramach zagospodarowania terenu stanowiącego część wspólną nieruchomości przewidziano wykonanie: a) Terenów zielonych obejmującą powierzchnie biologicznie czynne przeznaczone pod wegetację roślin b) Ciągów pieszych stanowiących dojścia od ulic wewnętrznych do wejścia głównego do budynku. Nawierzchnie ciągów pieszych zostaną wykonane z kostki betonowej c) Utwardzonych powierzchni przeznaczonych na miejsca postojowe dla pojazdów. Nawierzchnie te zostaną wykonane z kostki betonowej
	Liczba lokali w Budynku	1
	Liczba miejsc garażowych i postojowych	2
	Dostępne media w budynku	Instalacja wentylacyjna • Wentylacja grawitacyjna Instalacja centralnego ogrzewania Odrębna instalacja centralnego ogrzewania - wodna, pompowa, w układzie zamkniętym, dwururowa z rozdziałem dolnym zasilającą grzejniki podłogowe oraz łazienkowe i płytowe stalowe.

	Dostępne media w budynku	Instalacja ciepłej i zimnej wody • Wody zimnej – rury w lokalach rozprowadzane do miejsca usytuowania przyboru, odczyt wodomierzy w miejscu zgodnie z projektem • Ciepłej wody użytkowej - rury w lokalach rozprowadzane do miejsca usytuowania przyboru Instalacja kanalizacji sanitarnej Kanalizacja sanitarna prowadzona jako podposadzkowa odrębnym przewodem PCV160 na zewnątrz. Stamtąd poprzez osobne przyłącze do miejskiej/gminnej sieci kanalizacyjnej Instalacja elektryczna wewnętrzna • Okablowanie podtynkowe wraz z osprzętem (wyłączniki i gniazda) rozmieszczone wg projektu. • Do kuchni elektrycznej wypust 3-faz. z kostką zaciskową umieszczoną w puszcze • Tablica mieszkaniowa • Układy pomiarowe zlokalizowane poza lokalem • Instalacja w mieszkaniach doprowadzona do punktu dostępowego Domofon • Słuchawka domofonowa do systemu domofonowego w lokalach mieszkalnych Moduły wywołania z klawiaturą numeryczną i wyświetlaczem zainstalowane będą przy furtkach wejściowych na teren osiedla. Domofony przystosowane do rozszerzenia o funkcję wideo (funkcja wideo poza zakresem - dodatkowo płatna)
	Dostęp do drogi publicznej	Dostęp do drogi publicznej ul. Słonecznej poprzez drogę wewnętrzną
Określenie usytuowania lokalu mieszkalnego w budynku, jeżeli przedsięwzięcie deweloperskie lub zadanie inwestycyjne dotyczy lokali mieszkalnych	Zgodnie z Załącznikiem nr 4 do Umowy deweloperskiej	
Określenie powierzchni i układu pomieszczeń oraz zakresu i standardu prac wykończeniowych, do których wykonania zobowiązuje się deweloper	Zgodnie z Załącznikami nr 4 i nr 5 do Umowy deweloperskiej	
Data wydania zaświadczenia o samodzielności lokalu mieszkalnego	31 maja 2027	
Data ustanowienia odrębnej własności lokalu mieszkalnego	30 czerwca 2027	
Informacje o lokalu użytkowym nabywanym równocześnie z lokalem mieszkalnym albo domem jednorodzinnym	Nie dotyczy	
Cenę lokalu użytkowego albo ułamkowej części własności lokalu użytkowego	Nie dotyczy	
Termin, do którego nastąpi przeniesienie prawa własności lokalu użytkowego albo ułamkowej części własności lokalu użytkowego	Nie dotyczy	

CZĘŚĆ INDYWIDUALNA Segment 8

Cena lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	000.000,00 zł	
Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	60,91 m ²	
Cena m ² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego	0.000,00 zł	
Termin, do którego nastąpi przeniesienie prawa własności nieruchomości wynikającego z umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 lub ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	30 czerwca 2027	
Określenie położenia oraz istotnych cech domu jednorodzinnego albo budynku, w którym ma znajdować się lokal mieszkalny będący przedmiotem umowy rezerwacyjnej albo umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 lub ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy	Liczba kondygnacji	2
		Konstrukcja budynku • Budynek posadowiony na ścianach fundamentowych
	Technologia wykonania	• Stropy żelbetowe Ściany zewnętrzne • Ściany silikat [SILKA], słupy nośne: żelbetowe • Ściany ekranowe przy wejściach głównych: żelbetowe, Ściany wewnętrzne • Ściany silikat [SILKA] Schody • Schody wewnętrzne: żelbetowe z poziomu 0 na poziom +1;
	Standard prac wykończeniowych w części wspólnej budynku i terenie wokół niego, stanowiącym część wspólną nieruchomości	Brak części wspólnych budynku W ramach zagospodarowania terenu stanowiącego część wspólną nieruchomości przewidziano wykonanie: a) Terenów zielonych obejmującą powierzchnie biologicznie czynne przeznaczone pod wegetację roślin b) Ciągów pieszych stanowiących dojścia od ulic wewnętrznych do wejścia głównego do budynku. Nawierzchnie ciągów pieszych zostaną wykonane z kostki betonowej c) Utwardzonych powierzchni przeznaczonych na miejsca postojowe dla pojazdów. Nawierzchnie te zostaną wykonane z kostki betonowej
	Liczba lokali w Budynku	1
	Liczba miejsc garażowych i postojowych	2
	Dostępne media w budynku	Instalacja wentylacyjna • Wentylacja grawitacyjna Instalacja centralnego ogrzewania Odrębna instalacja centralnego ogrzewania - wodna, pompowa, w układzie zamkniętym, dwururowa z rozdziałem dolnym zasilającą grzejniki podłogowe oraz łazienkowe i płytowe stalowe.

	Dostępne media w budynku	Instalacja ciepłej i zimnej wody • Wody zimnej – rury w lokalach rozprowadzane do miejsca usytuowania przyboru, odczyt wodomierzy w miejscu zgodnie z projektem • Ciepłej wody użytkowej - rury w lokalach rozprowadzane do miejsca usytuowania przyboru Instalacja kanalizacji sanitarnej Kanalizacja sanitarna prowadzona jako podposadzkowa odrębnym przewodem PCV160 na zewnątrz. Stamtąd poprzez osobne przyłącze do miejskiej/gminnej sieci kanalizacyjnej Instalacja elektryczna wewnętrzna • Okablowanie podtynkowe wraz z osprzętem (wyłączniki i gniazda) rozmieszczone wg projektu. • Do kuchni elektrycznej wypust 3-faz. z kostką zaciskową umieszczoną w puszcze • Tablica mieszkaniowa • Układy pomiarowe zlokalizowane poza lokalem • Instalacja w mieszkaniach doprowadzona do punktu dostępowego Domofon • Słuchawka domofonowa do systemu domofonowego w lokalach mieszkalnych Moduły wywołania z klawiaturą numeryczną i wyświetlaczem zainstalowane będą przy furtkach wejściowych na teren osiedla. Domofony przystosowane do rozszerzenia o funkcję wideo (funkcja wideo poza zakresem - dodatkowo płatna)
	Dostęp do drogi publicznej	Dostęp do drogi publicznej ul. Słonecznej poprzez drogę wewnętrzną
Określenie usytuowania lokalu mieszkalnego w budynku, jeżeli przedsięwzięcie deweloperskie lub zadanie inwestycyjne dotyczy lokali mieszkalnych	Zgodnie z Załącznikiem nr 4 do Umowy deweloperskiej	
Określenie powierzchni i układu pomieszczeń oraz zakresu i standardu prac wykończeniowych, do których wykonania zobowiązuje się deweloper	Zgodnie z Załącznikami nr 4 i nr 5 do Umowy deweloperskiej	
Data wydania zaświadczenia o samodzielności lokalu mieszkalnego	31 maja 2027	
Data ustanowienia odrębnej własności lokalu mieszkalnego	30 czerwca 2027	
Informacje o lokalu użytkowym nabywanym równocześnie z lokalem mieszkalnym albo domem jednorodzinny	Nie dotyczy	
Cenę lokalu użytkowego albo ułamkowej części własności lokalu użytkowego	Nie dotyczy	
Termin, do którego nastąpi przeniesienie prawa własności lokalu użytkowego albo ułamkowej części własności lokalu użytkowego	Nie dotyczy	

CZĘŚĆ INDYWIDUALNA Segment 6

Cena lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	000.000,00 zł	
Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	60,91 m ²	
Cena m ² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego	0.000,00 zł	
Termin, do którego nastąpi przeniesienie prawa własności nieruchomości wynikającego z umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 lub ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	30 czerwca 2027	
Określenie położenia oraz istotnych cech domu jednorodzinnego albo budynku, w którym ma znajdować się lokal mieszkalny będący przedmiotem umowy rezerwacyjnej albo umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 lub ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy	Liczba kondygnacji	2
		Konstrukcja budynku • Budynek posadowiony na ścianach fundamentowych
	Technologia wykonania	• Stropy żelbetowe Ściany zewnętrzne • Ściany silikat [SILKA], słupy nośne: żelbetowe • Ściany ekranowe przy wejściach głównych: żelbetowe, Ściany wewnętrzne • Ściany silikat [SILKA] Schody • Schody wewnętrzne: żelbetowe z poziomu 0 na poziom +1;
	Standard prac wykończeniowych w części wspólnej budynku i terenie wokół niego, stanowiącym część wspólną nieruchomości	Brak części wspólnych budynku W ramach zagospodarowania terenu stanowiącego część wspólną nieruchomości przewidziano wykonanie: a) Terenów zielonych obejmującą powierzchnie biologicznie czynne przeznaczone pod wegetację roślin b) Ciągów pieszych stanowiących dojścia od ulic wewnętrznych do wejścia głównego do budynku. Nawierzchnie ciągów pieszych zostaną wykonane z kostki betonowej c) Utwardzonych powierzchni przeznaczonych na miejsca postojowe dla pojazdów. Nawierzchnie te zostaną wykonane z kostki betonowej
	Liczba lokali w Budynku	1
	Liczba miejsc garażowych i postojowych	2
	Dostępne media w budynku	Instalacja wentylacyjna • Wentylacja grawitacyjna Instalacja centralnego ogrzewania Odrębna instalacja centralnego ogrzewania - wodna, pompowa, w układzie zamkniętym, dwururowa z rozdziałem dolnym zasilającą grzejniki podłogowe oraz łazienkowe i płytowe stalowe.

	Dostępne media w budynku	Instalacja ciepłej i zimnej wody • Wody zimnej – rury w lokalach rozprowadzane do miejsca usytuowania przyboru, odczyt wodomierzy w miejscu zgodnie z projektem • Ciepłej wody użytkowej - rury w lokalach rozprowadzane do miejsca usytuowania przyboru Instalacja kanalizacji sanitarnej Kanalizacja sanitarna prowadzona jako podposadzkowa odrębnym przewodem PCV160 na zewnątrz. Stamtąd poprzez osobne przyłącze do miejskiej/gminnej sieci kanalizacyjnej Instalacja elektryczna wewnętrzna • Okablowanie podtynkowe wraz z osprzętem (wyłączniki i gniazda) rozmieszczone wg projektu. • Do kuchni elektrycznej wypust 3-faz. z kostką zaciskową umieszczoną w puszcze • Tablica mieszkaniowa • Układy pomiarowe zlokalizowane poza lokalem • Instalacja w mieszkaniach doprowadzona do punktu dostępowego Domofon • Słuchawka domofonowa do systemu domofonowego w lokalach mieszkalnych Moduły wywołania z klawiaturą numeryczną i wyświetlaczem zainstalowane będą przy furtkach wejściowych na teren osiedla. Domofony przystosowane do rozszerzenia o funkcję wideo (funkcja wideo poza zakresem - dodatkowo płatna)
	Dostęp do drogi publicznej	Dostęp do drogi publicznej ul. Słonecznej poprzez drogę wewnętrzną
Określenie usytuowania lokalu mieszkalnego w budynku, jeżeli przedsięwzięcie deweloperskie lub zadanie inwestycyjne dotyczy lokali mieszkalnych	Zgodnie z Załącznikiem nr 4 do Umowy deweloperskiej	
Określenie powierzchni i układu pomieszczeń oraz zakresu i standardu prac wykończeniowych, do których wykonania zobowiązuje się deweloper	Zgodnie z Załącznikami nr 4 i nr 5 do Umowy deweloperskiej	
Data wydania zaświadczenia o samodzielności lokalu mieszkalnego	31 maja 2027	
Data ustanowienia odrębnej własności lokalu mieszkalnego	30 czerwca 2027	
Informacje o lokalu użytkowym nabywanym równocześnie z lokalem mieszkalnym albo domem jednorodzinnym	Nie dotyczy	
Cenę lokalu użytkowego albo ułamkowej części własności lokalu użytkowego	Nie dotyczy	
Termin, do którego nastąpi przeniesienie prawa własności lokalu użytkowego albo ułamkowej części własności lokalu użytkowego	Nie dotyczy	

CZĘŚĆ INDYWIDUALNA Segment 4

Cena lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	000.000,00 zł	
Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	60,66 m ²	
Cena m ² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego	0.000,00 zł	
Termin, do którego nastąpi przeniesienie prawa własności nieruchomości wynikającego z umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 lub ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	30 czerwca 2027	
Określenie położenia oraz istotnych cech domu jednorodzinnego albo budynku, w którym ma znajdować się lokal mieszkalny będący przedmiotem umowy rezerwacyjnej albo umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 lub ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy	Liczba kondygnacji	2
		Konstrukcja budynku • Budynek posadowiony na ścianach fundamentowych
	Technologia wykonania	• Stropy żelbetowe Ściany zewnętrzne • Ściany silikat [SILKA], słupy nośne: żelbetowe • Ściany ekranowe przy wejściach głównych: żelbetowe, Ściany wewnętrzne • Ściany silikat [SILKA] Schody • Schody wewnętrzne: żelbetowe z poziomu 0 na poziom +1;
	Standard prac wykończeniowych w części wspólnej budynku i terenie wokół niego, stanowiącym część wspólną nieruchomości	Brak części wspólnych budynku W ramach zagospodarowania terenu stanowiącego część wspólną nieruchomości przewidziano wykonanie: a) Terenów zielonych obejmującą powierzchnie biologicznie czynne przeznaczone pod wegetację roślin b) Ciągów pieszych stanowiących dojścia od ulic wewnętrznych do wejścia głównego do budynku. Nawierzchnie ciągów pieszych zostaną wykonane z kostki betonowej c) Utwardzonych powierzchni przeznaczonych na miejsca postojowe dla pojazdów. Nawierzchnie te zostaną wykonane z kostki betonowej
	Liczba lokali w Budynku	1
	Liczba miejsc garażowych i postojowych	2
	Dostępne media w budynku	Instalacja wentylacyjna • Wentylacja grawitacyjna Instalacja centralnego ogrzewania Odrębna instalacja centralnego ogrzewania - wodna, pompowa, w układzie zamkniętym, dwururowa z rozdziałem dolnym zasilającą grzejniki podłogowe oraz łazienkowe i płytowe stalowe.

	Dostępne media w budynku	Instalacja ciepłej i zimnej wody • Wody zimnej – rury w lokalach rozprowadzane do miejsca usytuowania przyboru, odczyt wodomierzy w miejscu zgodnie z projektem • Ciepłej wody użytkowej - rury w lokalach rozprowadzane do miejsca usytuowania przyboru Instalacja kanalizacji sanitarnej Kanalizacja sanitarna prowadzona jako podposadzkowa odrębnym przewodem PCV160 na zewnątrz. Stamtąd poprzez osobne przyłącze do miejskiej/gminnej sieci kanalizacyjnej Instalacja elektryczna wewnętrzna • Okablowanie podtynkowe wraz z osprzętem (wyłączniki i gniazda) rozmieszczone wg projektu. • Do kuchni elektrycznej wypust 3-faz. z kostką zaciskową umieszczoną w puszcze • Tablica mieszkaniowa • Układy pomiarowe zlokalizowane poza lokalem • Instalacja w mieszkaniach doprowadzona do punktu dostępowego Domofon • Słuchawka domofonowa do systemu domofonowego w lokalach mieszkalnych Moduły wywołania z klawiaturą numeryczną i wyświetlaczem zainstalowane będą przy furtkach wejściowych na teren osiedla. Domofony przystosowane do rozszerzenia o funkcję wideo (funkcja wideo poza zakresem - dodatkowo płatna)
	Dostęp do drogi publicznej	Dostęp do drogi publicznej ul. Słonecznej poprzez drogę wewnętrzną
Określenie usytuowania lokalu mieszkalnego w budynku, jeżeli przedsięwzięcie deweloperskie lub zadanie inwestycyjne dotyczy lokali mieszkalnych	Zgodnie z Załącznikiem nr 4 do Umowy deweloperskiej	
Określenie powierzchni i układu pomieszczeń oraz zakresu i standardu prac wykończeniowych, do których wykonania zobowiązuje się deweloper	Zgodnie z Załącznikami nr 4 i nr 5 do Umowy deweloperskiej	
Data wydania zaświadczenia o samodzielności lokalu mieszkalnego	31 maja 2027	
Data ustanowienia odrębnej własności lokalu mieszkalnego	30 czerwca 2027	
Informacje o lokalu użytkowym nabywanym równocześnie z lokalem mieszkalnym albo domem jednorodzinnym	Nie dotyczy	
Cenę lokalu użytkowego albo ułamkowej części własności lokalu użytkowego	Nie dotyczy	
Termin, do którego nastąpi przeniesienie prawa własności lokalu użytkowego albo ułamkowej części własności lokalu użytkowego	Nie dotyczy	

CZĘŚĆ INDYWIDUALNA Segment 9 LOKAL Nr 9

Cena lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	000.000,00 zł	
Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	48,05 m ²	
Cena m ² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego	0.000,00 zł	
Termin, do którego nastąpi przeniesienie prawa własności nieruchomości wynikającego z umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 lub ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	30 czerwca 2027	
Określenie położenia oraz istotnych cech domu jednorodzinnego albo budynku, w którym ma znajdować się lokal mieszkalny będący przedmiotem umowy rezerwacyjnej albo umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 lub ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy	Liczba kondygnacji	2
		Konstrukcja budynku • Budynek posadowiony na ścianach fundamentowych
	Technologia wykonania	• Stropy żelbetowe Ściany zewnętrzne • Ściany silikat [SILKA], słupy nośne: żelbetowe • Ściany ekranowe przy wejściach głównych: żelbetowe, Ściany wewnętrzne • Ściany silikat [SILKA]
	Standard prac wykończeniowych w części wspólnej budynku i terenie wokół niego, stanowiącym część wspólną nieruchomości	Brak części wspólnych budynku W ramach zagospodarowania terenu stanowiącego część wspólną nieruchomości przewidziano wykonanie: a) Terenów zielonych obejmującą powierzchnie biologicznie czynne przeznaczone pod rośliny b) Ciągów pieszych stanowiących dojścia od ulic wewnętrznych do wejścia głównego do budynku. Nawierzchnie ciągów pieszych zostaną wykonane z kostki betonowej c) Utwardzonych powierzchni przeznaczonych na miejsca postojowe dla pojazdów. Nawierzchnie te zostaną wykonane z kostki betonowej
	Liczba lokali w Budynku	2
	Liczba miejsc garażowych i postojowych	2
	Dostępne media w budynku	Instalacja wentylacyjna • Wentylacja grawitacyjna Instalacja centralnego ogrzewania Odrębna instalacja centralnego ogrzewania - wodna, pompowa, w układzie zamkniętym, dwururowa z rozdziałem dolnym zasilającą grzejniki podłogowe oraz łazienkowe i płytowe stalowe.

	Dostępne media w budynku	Instalacja ciepłej i zimnej wody • Wody zimnej – rury w lokalach rozprowadzane do miejsca usytuowania przyboru, odczyt wodomierzy w miejscu zgodnie z projektem • Ciepłej wody użytkowej - rury w lokalach rozprowadzane do miejsca usytuowania przyboru Instalacja kanalizacji sanitarnej Kanalizacja sanitarna prowadzona jako podposadzkowa odrębnym przewodem PCV160 na zewnątrz. Stamtąd poprzez osobne przyłącze do miejskiej/gminnej sieci kanalizacyjnej Instalacja elektryczna wewnętrzna • Okablowanie podtynkowe wraz z osprzętem (wyłączniki i gniazda) rozmieszczone wg projektu. • Do kuchni elektrycznej wypust 3-faz. z kostką zaciskową umieszczoną w puszcze • Tablica mieszkaniowa • Układy pomiarowe zlokalizowane poza lokalem • Instalacja w mieszkaniach doprowadzona do punktu dostępowego Domofon • Słuchawka domofonowa do systemu domofonowego w lokalach mieszkalnych Moduły wywołania z klawiaturą numeryczną i wyświetlaczem zainstalowane będą przy furtkach wejściowych na teren osiedla. Domofony przystosowane do rozszerzenia o funkcję wideo (funkcja wideo poza zakresem - dodatkowo płatna)
	Dostęp do drogi publicznej	Dostęp do drogi publicznej ul. Słonecznej poprzez drogę wewnętrzną
Określenie usytuowania lokalu mieszkalnego w budynku, jeżeli przedsięwzięcie deweloperskie lub zadanie inwestycyjne dotyczy lokali mieszkalnych	Lokal mieszkalny znajduje się na pierwszej kondygnacji nadziemnej w budynku	
Określenie powierzchni i układu pomieszczeń oraz zakresu i standardu prac wykończeniowych, do których wykonania zobowiązuje się deweloper	Zgodnie z Załącznikami nr 4 i nr 5 do Umowy deweloperskiej	
Data wydania zaświadczenia o samodzielności lokalu mieszkalnego	31 maja 2027	
Data ustanowienia odrębnej własności lokalu mieszkalnego	30 czerwca 2027	
Informacje o lokalu użytkowym nabywanym równocześnie z lokalem mieszkalnym albo domem jednorodzinnym	Nie dotyczy	
Cenę lokalu użytkowego albo ułamkowej części własności lokalu użytkowego	Nie dotyczy	
Termin, do którego nastąpi przeniesienie prawa własności lokalu użytkowego albo ułamkowej części własności lokalu użytkowego	Nie dotyczy	

CZĘŚĆ INDYWIDUALNA LOKAL 5

Cena lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	000.000,00 zł	
Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	48,05 m ²	
Cena m ² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego	0.000,00 zł	
Termin, do którego nastąpi przeniesienie prawa własności nieruchomości wynikającego z umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 lub ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	30 czerwca 2027	
Określenie położenia oraz istotnych cech domu jednorodzinnego albo budynku, w którym ma znajdować się lokal mieszkalny będący przedmiotem umowy rezerwacyjnej albo umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 lub ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy	Liczba kondygnacji	2
		Konstrukcja budynku • Budynek posadowiony na ścianach fundamentowych
	Technologia wykonania	• Stropy żelbetowe Ściany zewnętrzne • Ściany silikat [SILKA], słupy nośne: żelbetowe • Ściany ekranowe przy wejściach głównych: żelbetowe, Ściany wewnętrzne • Ściany silikat [SILKA]
	Standard prac wykończeniowych w części wspólnej budynku i terenie wokół niego, stanowiącym część wspólną nieruchomości	Brak części wspólnych budynku W ramach zagospodarowania terenu stanowiącego część wspólną nieruchomości przewidziano wykonanie: d) Terenów zielonych obejmującą powierzchnie biologicznie czynne przeznaczone pod rośliny e) Ciągów pieszych stanowiących dojścia od ulic wewnętrznych do wejścia głównego do budynku. Nawierzchnie ciągów pieszych zostaną wykonane z kostki betonowej f) Utwardzonych powierzchni przeznaczonych na miejsca postojowe dla pojazdów. Nawierzchnie te zostaną wykonane z kostki betonowej
	Liczba lokali w Budynku	2
	Liczba miejsc garażowych i postojowych	2
	Dostępne media w budynku	Instalacja wentylacyjna • Wentylacja grawitacyjna Instalacja centralnego ogrzewania Odrębna instalacja centralnego ogrzewania - wodna, pompowa, w układzie zamkniętym, dwururowa z rozdziałem dolnym zasilającą grzejniki podłogowe oraz łazienkowe i płytowe stalowe.

	Dostępne media w budynku	Instalacja ciepłej i zimnej wody • Wody zimnej – rury w lokalach rozprowadzane do miejsca usytuowania przyboru, odczyt wodomierzy w miejscu zgodnie z projektem • Ciepłej wody użytkowej - rury w lokalach rozprowadzane do miejsca usytuowania przyboru Instalacja kanalizacji sanitarnej Kanalizacja sanitarna prowadzona jako podposadzkowa odrębnym przewodem PCV160 na zewnątrz. Stamtąd poprzez osobne przyłącze do miejskiej/gminnej sieci kanalizacyjnej Instalacja elektryczna wewnętrzna • Okablowanie podtynkowe wraz z osprzętem (wyłączniki i gniazda) rozmieszczone wg projektu. • Do kuchni elektrycznej wypust 3-faz. z kostką zaciskową umieszczoną w puszcze • Tablica mieszkaniowa • Układy pomiarowe zlokalizowane poza lokalem • Instalacja w mieszkaniach doprowadzona do punktu dostępowego Domofon • Słuchawka domofonowa do systemu domofonowego w lokalach mieszkalnych Moduły wywołania z klawiaturą numeryczną i wyświetlaczem zainstalowane będą przy furtkach wejściowych na teren osiedla. Domofony przystosowane do rozszerzenia o funkcje wideo (funkcja wideo poza zakresem - dodatkowo płatna)
	Dostęp do drogi publicznej	Dostęp do drogi publicznej ul. Słonecznej poprzez drogę wewnętrzną
Określenie usytuowania lokalu mieszkalnego w budynku, jeżeli przedsięwzięcie deweloperskie lub zadanie inwestycyjne dotyczy lokali mieszkalnych	Lokal mieszkalny znajduje się na pierwszej kondygnacji nadziemnej w budynku	
Określenie powierzchni i układu pomieszczeń oraz zakresu i standardu prac wykończeniowych, do których wykonania zobowiązuje się deweloper	Zgodnie z Załącznikami nr 4 i nr 5 do Umowy deweloperskiej	
Data wydania zaświadczenia o samodzielności lokalu mieszkalnego	31 maja 2027	
Data ustanowienia odrębnej własności lokalu mieszkalnego	30 czerwca 2027	
Informacje o lokalu użytkowym nabywanym równocześnie z lokalem mieszkalnym albo domem jednorodzinny	Nie dotyczy	
Cenę lokalu użytkowego albo ułamkowej części własności lokalu użytkowego	Nie dotyczy	
Termin, do którego nastąpi przeniesienie prawa własności lokalu użytkowego albo ułamkowej części własności lokalu użytkowego	Nie dotyczy	

CZĘŚĆ INDYWIDUALNA LOKAL 7

Cena lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	000.000,00 zł	
Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	48,05 m ²	
Cena m ² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego	0.000,00 zł	
Termin, do którego nastąpi przeniesienie prawa własności nieruchomości wynikającego z umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 lub ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	30 czerwca 2027	
Określenie położenia oraz istotnych cech domu jednorodzinnego albo budynku, w którym ma znajdować się lokal mieszkalny będący przedmiotem umowy rezerwacyjnej albo umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 lub ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy	Liczba kondygnacji	3
		Konstrukcja budynku • Budynek posadowiony na ścianach fundamentowych
	Technologia wykonania	• Stropy żelbetowe Ściany zewnętrzne • Ściany silikat [SILKA], słupy nośne: żelbetowe • Ściany ekranowe przy wejściach głównych: żelbetowe, Ściany wewnętrzne • Ściany silikat [SILKA]
	Standard prac wykończeniowych w części wspólnej budynku i terenie wokół niego, stanowiącym część wspólną nieruchomości	Brak części wspólnych budynku W ramach zagospodarowania terenu stanowiącego część wspólną nieruchomości przewidziano wykonanie: g) Terenów zielonych obejmującą powierzchnie biologicznie czynne przeznaczone pod rośliny h) Ciągów pieszych stanowiących dojścia od ulic wewnętrznych do wejścia głównego do budynku. Nawierzchnie ciągów pieszych zostaną wykonane z kostki betonowej i) Utwardzonych powierzchni przeznaczonych na miejsca postojowe dla pojazdów. Nawierzchnie te zostaną wykonane z kostki betonowej
	Liczba lokali w Budynku	2
	Liczba miejsc garażowych i postojowych	2
	Dostępne media w budynku	Instalacja wentylacyjna • Wentylacja grawitacyjna Instalacja centralnego ogrzewania Odrębna instalacja centralnego ogrzewania - wodna, pompowa, w układzie zamkniętym, dwururowa z rozdziałem dolnym zasilającą grzejniki podłogowe oraz łazienkowe i płytowe stalowe.

	Dostępne media w budynku	Instalacja ciepłej i zimnej wody • Wody zimnej – rury w lokalach rozprowadzane do miejsca usytuowania przyboru, odczyt wodomierzy w miejscu zgodnie z projektem • Ciepłej wody użytkowej - rury w lokalach rozprowadzane do miejsca usytuowania przyboru Instalacja kanalizacji sanitarnej Kanalizacja sanitarna prowadzona jako podposadzkowa odrębnym przewodem PCV160 na zewnątrz. Stamtąd poprzez osobne przyłącze do miejskiej/gminnej sieci kanalizacyjnej Instalacja elektryczna wewnętrzna • Okablowanie podtynkowe wraz z osprzętem (wyłączniki i gniazda) rozmieszczone wg projektu. • Do kuchni elektrycznej wypust 3-faz. z kostką zaciskową umieszczoną w puszcze • Tablica mieszkaniowa • Układy pomiarowe zlokalizowane poza lokalem • Instalacja w mieszkaniach doprowadzona do punktu dostępowego Domofon • Słuchawka domofonowa do systemu domofonowego w lokalach mieszkalnych Moduły wywołania z klawiaturą numeryczną i wyświetlaczem zainstalowane będą przy furtkach wejściowych na teren osiedla. Domofony przystosowane do rozszerzenia o funkcję wideo (funkcja wideo poza zakresem - dodatkowo płatna)
	Dostęp do drogi publicznej	Dostęp do drogi publicznej ul. Słonecznej poprzez drogę wewnętrzną
Określenie usytuowania lokalu mieszkalnego w budynku, jeżeli przedsięwzięcie deweloperskie lub zadanie inwestycyjne dotyczy lokali mieszkalnych	Lokal mieszkalny znajduje się na pierwszej kondygnacji nadziemnej w budynku	
Określenie powierzchni i układu pomieszczeń oraz zakresu i standardu prac wykończeniowych, do których wykonania zobowiązuje się deweloper	Zgodnie z Załącznikami nr 4 i nr 5 do Umowy deweloperskiej	
Data wydania zaświadczenia o samodzielności lokalu mieszkalnego	31 maja 2027	
Data ustanowienia odrębnej własności lokalu mieszkalnego	30 czerwca 2027	
Informacje o lokalu użytkowym nabywanym równocześnie z lokalem mieszkalnym albo domem jednorodzinnym	Nie dotyczy	
Cenę lokalu użytkowego albo ułamkowej części własności lokalu użytkowego	Nie dotyczy	
Termin, do którego nastąpi przeniesienie prawa własności lokalu użytkowego albo ułamkowej części własności lokalu użytkowego	Nie dotyczy	

CZĘŚĆ INDYWIDUALNA LOKAL 3

Cena lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	000.000,00 zł	
Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	48,05 m ²	
Cena m ² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego	0.000,00 zł	
Termin, do którego nastąpi przeniesienie prawa własności nieruchomości wynikającego z umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 lub ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	30 czerwca 2027	
Określenie położenia oraz istotnych cech domu jednorodzinnego albo budynku, w którym ma znajdować się lokal mieszkalny będący przedmiotem umowy rezerwacyjnej albo umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 lub ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy	Liczba kondygnacji	3
		Konstrukcja budynku • Budynek posadowiony na ścianach fundamentowych
	Technologia wykonania	• Stropy żelbetowe Ściany zewnętrzne • Ściany silikat [SILKA], słupy nośne: żelbetowe • Ściany ekranowe przy wejściach głównych: żelbetowe, Ściany wewnętrzne • Ściany silikat [SILKA]
	Standard prac wykończeniowych w części wspólnej budynku i terenie wokół niego, stanowiącym część wspólną nieruchomości	Brak części wspólnych budynku W ramach zagospodarowania terenu stanowiącego część wspólną nieruchomości przewidziano wykonanie: j) Terenów zielonych obejmującą powierzchnie biologicznie czynne przeznaczone pod rośliny k) Ciągów pieszych stanowiących dojścia od ulic wewnętrznych do wejścia głównego do budynku. Nawierzchnie ciągów pieszych zostaną wykonane z kostki betonowej l) Utwardzonych powierzchni przeznaczonych na miejsca postojowe dla pojazdów. Nawierzchnie te zostaną wykonane z kostki betonowej
	Liczba lokali w Budynku	2
	Liczba miejsc garażowych i postojowych	2
	Dostępne media w budynku	Instalacja wentylacyjna • Wentylacja grawitacyjna Instalacja centralnego ogrzewania Odrębna instalacja centralnego ogrzewania - wodna, pompowa, w układzie zamkniętym, dwururowa z rozdziałem dolnym zasilającą grzejniki podłogowe oraz łazienkowe i płytowe stalowe.

	Dostępne media w budynku	Instalacja ciepłej i zimnej wody • Wody zimnej – rury w lokalach rozprowadzane do miejsca usytuowania przyboru, odczyt wodomierzy w miejscu zgodnie z projektem • Ciepłej wody użytkowej - rury w lokalach rozprowadzane do miejsca usytuowania przyboru Instalacja kanalizacji sanitarnej Kanalizacja sanitarna prowadzona jako podposadzkowa odrębnym przewodem PCV160 na zewnątrz. Stamtąd poprzez osobne przyłącze do miejskiej/gminnej sieci kanalizacyjnej Instalacja elektryczna wewnętrzna • Okablowanie podtynkowe wraz z osprzętem (wyłączniki i gniazda) rozmieszczone wg projektu. • Do kuchni elektrycznej wypust 3-faz. z kostką zaciskową umieszczoną w puszcze • Tablica mieszkaniowa • Układy pomiarowe zlokalizowane poza lokalem • Instalacja w mieszkaniach doprowadzona do punktu dostępowego Domofon • Słuchawka domofonowa do systemu domofonowego w lokalach mieszkalnych Moduły wywołania z klawiaturą numeryczną i wyświetlaczem zainstalowane będą przy furtkach wejściowych na teren osiedla. Domofony przystosowane do rozszerzenia o funkcję wideo (funkcja wideo poza zakresem - dodatkowo płatna)
	Dostęp do drogi publicznej	Dostęp do drogi publicznej ul. Słonecznej poprzez drogę wewnętrzną
Określenie usytuowania lokalu mieszkalnego w budynku, jeżeli przedsięwzięcie deweloperskie lub zadanie inwestycyjne dotyczy lokali mieszkalnych	Lokal mieszkalny znajduje się na pierwszej kondygnacji nadziemnej w budynku	
Określenie powierzchni i układu pomieszczeń oraz zakresu i standardu prac wykończeniowych, do których wykonania zobowiązuje się deweloper	Zgodnie z Załącznikami nr 4 i nr 5 do Umowy deweloperskiej	
Data wydania zaświadczenia o samodzielności lokalu mieszkalnego	31 maja 2027	
Data ustanowienia odrębnej własności lokalu mieszkalnego	30 czerwca 2027	
Informacje o lokalu użytkowym nabywanym równocześnie z lokalem mieszkalnym albo domem jednorodzinny	Nie dotyczy	
Cenę lokalu użytkowego albo ułamkowej części własności lokalu użytkowego	Nie dotyczy	
Termin, do którego nastąpi przeniesienie prawa własności lokalu użytkowego albo ułamkowej części własności lokalu użytkowego	Nie dotyczy	

CZĘŚĆ INDYWIDUALNA Segment 9 LOKAL 9A

Cena lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	000.000,00 zł	
Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	49,14 m ²	
Cena m ² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego	0.000,00 zł	
Termin, do którego nastąpi przeniesienie prawa własności nieruchomości wynikającego z umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 lub ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	30 czerwca 2027	
Określenie położenia oraz istotnych cech domu jednorodzinnego albo budynku, w którym ma znajdować się lokal mieszkalny będący przedmiotem umowy rezerwacyjnej albo umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 lub ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy	Liczba kondygnacji	2
		Konstrukcja budynku • Budynek posadowiony na ścianach fundamentowych
	Technologia wykonania	• Stropy żelbetowe Ściany zewnętrzne • Ściany silikat [SILKA], słupy nośne: żelbetowe • Ściany ekranowe przy wejściach głównych: żelbetowe, Ściany wewnętrzne • Ściany silikat [SILKA] Schody Schody wewnętrzne: żelbetowe z poziomu 0 na poziom +1;
	Standard prac wykończeniowych w części wspólnej budynku i terenie wokół niego, stanowiącym część wspólną nieruchomości	Brak części wspólnych budynku W ramach zagospodarowania terenu stanowiącego część wspólną nieruchomości przewidziano wykonanie: m) Terenów zielonych obejmującą powierzchnie biologicznie czynne przeznaczone pod rośliny n) Ciągów pieszych stanowiących dojścia od ulic wewnętrznych do wejścia głównego do budynku. Nawierzchnie ciągów pieszych zostaną wykonane z kostki betonowej o) Utwardzonych powierzchni przeznaczonych na miejsca postojowe dla pojazdów. Nawierzchnie te zostaną wykonane z kostki betonowej
	Liczba lokali w Budynku	2
	Liczba miejsc garażowych i postojowych	2
	Dostępne media w budynku	Instalacja wentylacyjna • Wentylacja grawitacyjna Instalacja centralnego ogrzewania Odrębna instalacja centralnego ogrzewania - wodna, pompowa, w układzie zamkniętym, dwururowa z rozdziałem dolnym zasilającą grzejniki podłogowe oraz łazienkowe i płytowe stalowe.

	Dostępne media w budynku	Instalacja ciepłej i zimnej wody • Wody zimnej – rury w lokalach rozprowadzane do miejsca usytuowania przyboru, odczyt wodomierzy w miejscu zgodnie z projektem • Ciepłej wody użytkowej - rury w lokalach rozprowadzane do miejsca usytuowania przyboru Instalacja kanalizacji sanitarnej Kanalizacja sanitarna prowadzona jako podposadzkowa odrębnym przewodem PCV160 na zewnątrz. Stamtąd poprzez osobne przyłącze do miejskiej/gminnej sieci kanalizacyjnej Instalacja elektryczna wewnętrzna • Okablowanie podtynkowe wraz z osprzętem (wyłączniki i gniazda) rozmieszczone wg projektu. • Do kuchni elektrycznej wypust 3-faz. z kostką zaciskową umieszczoną w puszcze • Tablica mieszkaniowa • Układy pomiarowe zlokalizowane poza lokalem • Instalacja w mieszkaniach doprowadzona do punktu dostępowego Domofon • Słuchawka domofonowa do systemu domofonowego w lokalach mieszkalnych Moduły wywołania z klawiaturą numeryczną i wyświetlaczem zainstalowane będą przy furtkach wejściowych na teren osiedla. Domofony przystosowane do rozszerzenia o funkcję wideo (funkcja wideo poza zakresem - dodatkowo płatna)
	Dostęp do drogi publicznej	Dostęp do drogi publicznej ul. Słonecznej poprzez drogę wewnętrzną
Określenie usytuowania lokalu mieszkalnego w budynku, jeżeli przedsięwzięcie deweloperskie lub zadanie inwestycyjne dotyczy lokali mieszkalnych	Lokal mieszkalny znajduje się na drugiej kondygnacji nadziemnej w budynku.	
Określenie powierzchni i układu pomieszczeń oraz zakresu i standardu prac wykończeniowych, do których wykonania zobowiązuje się deweloper	Zgodnie z Załącznikami nr 4 i nr 5 do Umowy deweloperskiej	
Data wydania zaświadczenia o samodzielności lokalu mieszkalnego	31 maja 2027	
Data ustanowienia odrębnej własności lokalu mieszkalnego	30 czerwca 2027	
Informacje o lokalu użytkowym nabywanym równocześnie z lokalem mieszkalnym albo domem jednorodzinny	Nie dotyczy	
Cenę lokalu użytkowego albo ułamkowej części własności lokalu użytkowego	Nie dotyczy	
Termin, do którego nastąpi przeniesienie prawa własności lokalu użytkowego albo ułamkowej części własności lokalu użytkowego	Nie dotyczy	

CZĘŚĆ INDYWIDUALNA LOKAL 5A

Cena lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	000.000,00 zł	
Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	49,14 m ²	
Cena m ² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego	0.000,00 zł	
Termin, do którego nastąpi przeniesienie prawa własności nieruchomości wynikającego z umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 lub ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	30 czerwca 2027	
Określenie położenia oraz istotnych cech domu jednorodzinnego albo budynku, w którym ma znajdować się lokal mieszkalny będący przedmiotem umowy rezerwacyjnej albo umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 lub ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy	Liczba kondygnacji	2
		Konstrukcja budynku • Budynek posadowiony na ścianach fundamentowych
	Technologia wykonania	• Stropy żelbetowe Ściany zewnętrzne • Ściany silikat [SILKA], słupy nośne: żelbetowe • Ściany ekranowe przy wejściach głównych: żelbetowe, Ściany wewnętrzne • Ściany silikat [SILKA] Schody Schody wewnętrzne: żelbetowe z poziomu 0 na poziom +1;
	Standard prac wykończeniowych w części wspólnej budynku i terenie wokół niego, stanowiącym część wspólną nieruchomości	Brak części wspólnych budynku W ramach zagospodarowania terenu stanowiącego część wspólną nieruchomości przewidziano wykonanie: p) Terenów zielonych obejmującą powierzchnie biologicznie czynne przeznaczone pod rośliny q) Ciągów pieszych stanowiących dojścia od ulic wewnętrznych do wejścia głównego do budynku. Nawierzchnie ciągów pieszych zostaną wykonane z kostki betonowej r) Utwardzonych powierzchni przeznaczonych na miejsca postojowe dla pojazdów. Nawierzchnie te zostaną wykonane z kostki betonowej
	Liczba lokali w Budynku	2
	Liczba miejsc garażowych i postojowych	2
	Dostępne media w budynku	Instalacja wentylacyjna • Wentylacja grawitacyjna Instalacja centralnego ogrzewania Odrębna instalacja centralnego ogrzewania - wodna, pompowa, w układzie zamkniętym, dwururowa z rozdziałem dolnym zasilającą grzejniki podłogowe oraz łazienkowe i płytowe stalowe.

	Dostępne media w budynku	Instalacja ciepłej i zimnej wody • Wody zimnej – rury w lokalach rozprowadzane do miejsca usytuowania przyboru, odczyt wodomierzy w miejscu zgodnie z projektem • Ciepłej wody użytkowej - rury w lokalach rozprowadzane do miejsca usytuowania przyboru Instalacja kanalizacji sanitarnej Kanalizacja sanitarna prowadzona jako podposadzkowa odrębnym przewodem PCV160 na zewnątrz. Stamtąd poprzez osobne przyłącze do miejskiej/gminnej sieci kanalizacyjnej Instalacja elektryczna wewnętrzna • Okablowanie podtynkowe wraz z osprzętem (wyłączniki i gniazda) rozmieszczone wg projektu. • Do kuchni elektrycznej wypust 3-faz. z kostką zaciskową umieszczoną w puszcze • Tablica mieszkaniowa • Układy pomiarowe zlokalizowane poza lokalem • Instalacja w mieszkaniach doprowadzona do punktu dostępowego Domofon • Słuchawka domofonowa do systemu domofonowego w lokalach mieszkalnych Moduły wywołania z klawiaturą numeryczną i wyświetlaczem zainstalowane będą przy furtkach wejściowych na teren osiedla. Domofony przystosowane do rozszerzenia o funkcję wideo (funkcja wideo poza zakresem - dodatkowo płatna)
	Dostęp do drogi publicznej	Dostęp do drogi publicznej ul. Słonecznej poprzez drogę wewnętrzną
Określenie usytuowania lokalu mieszkalnego w budynku, jeżeli przedsięwzięcie deweloperskie lub zadanie inwestycyjne dotyczy lokali mieszkalnych	Lokal mieszkalny znajduje się na drugiej kondygnacji nadziemnej w budynku.	
Określenie powierzchni i układu pomieszczeń oraz zakresu i standardu prac wykończeniowych, do których wykonania zobowiązuje się deweloper	Zgodnie z Załącznikami nr 4 i nr 5 do Umowy deweloperskiej	
Data wydania zaświadczenia o samodzielności lokalu mieszkalnego	31 maja 2027	
Data ustanowienia odrębnej własności lokalu mieszkalnego	30 czerwca 2027	
Informacje o lokalu użytkowym nabywanym równocześnie z lokalem mieszkalnym albo domem jednorodzinny	Nie dotyczy	
Cenę lokalu użytkowego albo ułamkowej części własności lokalu użytkowego	Nie dotyczy	
Termin, do którego nastąpi przeniesienie prawa własności lokalu użytkowego albo ułamkowej części własności lokalu użytkowego	Nie dotyczy	

CZĘŚĆ INDYWIDUALNA LOKAL 7A

Cena lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	000.000,00 zł	
Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	77,00 m ²	
Cena m ² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego	0.000,00 zł	
Termin, do którego nastąpi przeniesienie prawa własności nieruchomości wynikającego z umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 lub ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	30 czerwca 2027	
Określenie położenia oraz istotnych cech domu jednorodzinnego albo budynku, w którym ma znajdować się lokal mieszkalny będący przedmiotem umowy rezerwacyjnej albo umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 lub ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy	Liczba kondygnacji	3
		Konstrukcja budynku • Budynek posadowiony na ścianach fundamentowych
	Technologia wykonania	• Stropy żelbetowe Ściany zewnętrzne • Ściany silikat [SILKA], słupy nośne: żelbetowe • Ściany ekranowe przy wejściach głównych: żelbetowe, Ściany wewnętrzne • Ściany silikat [SILKA] Schody: Schody wewnętrzne: 1. żelbetowe z poziomu 0 na poziom +1; oraz schody stalowe kręcone z poziomu +1 na poziom +2
	Standard prac wykończeniowych w części wspólnej budynku i terenie wokół niego, stanowiącym część wspólną nieruchomości	Brak części wspólnych budynku W ramach zagospodarowania terenu stanowiącego część wspólną nieruchomości przewidziano wykonanie: s) Terenów zielonych obejmującą powierzchnie biologicznie czynne przeznaczone pod rośliny t) Ciągów pieszych stanowiących dojścia od ulic wewnętrznych do wejścia głównego do budynku. Nawierzchnie ciągów pieszych zostaną wykonane z kostki betonowej u) Utwardzonych powierzchni przeznaczonych na miejsca postojowe dla pojazdów. Nawierzchnie te zostaną wykonane z kostki betonowej
	Liczba lokali w Budynku	2
	Liczba miejsc garażowych i postojowych	2
	Dostępne media w budynku	Instalacja wentylacyjna • Wentylacja grawitacyjna Instalacja centralnego ogrzewania Odrębna instalacja centralnego ogrzewania - wodna, pompowa, w układzie zamkniętym, dwururowa z rozdziałem dolnym zasilającą grzejniki podłogowe oraz łazienkowe i płytowe stalowe.

	Dostępne media w budynku	Instalacja ciepłej i zimnej wody • Wody zimnej – rury w lokalach rozprowadzane do miejsca usytuowania przyboru, odczyt wodomierzy w miejscu zgodnie z projektem • Ciepłej wody użytkowej - rury w lokalach rozprowadzane do miejsca usytuowania przyboru Instalacja kanalizacji sanitarnej Kanalizacja sanitarna prowadzona jako podposadzkowa odrębnym przewodem PCV160 na zewnątrz. Stamtąd poprzez osobne przyłącze do miejskiej/gminnej sieci kanalizacyjnej Instalacja elektryczna wewnętrzna • Okablowanie podtynkowe wraz z osprzętem (wyłączniki i gniazda) rozmieszczone wg projektu. • Do kuchni elektrycznej wypust 3-faz. z kostką zaciskową umieszczoną w puszcze • Tablica mieszkaniowa • Układy pomiarowe zlokalizowane poza lokalem • Instalacja w mieszkaniach doprowadzona do punktu dostępowego Domofon • Słuchawka domofonowa do systemu domofonowego w lokalach mieszkalnych Moduły wywołania z klawiaturą numeryczną i wyświetlaczem zainstalowane będą przy furtkach wejściowych na teren osiedla. Domofony przystosowane do rozszerzenia o funkcję wideo (funkcja wideo poza zakresem - dodatkowo płatna)
	Dostęp do drogi publicznej	Dostęp do drogi publicznej ul. Słonecznej poprzez drogę wewnętrzną
Określenie usytuowania lokalu mieszkalnego w budynku, jeżeli przedsięwzięcie deweloperskie lub zadanie inwestycyjne dotyczy lokali mieszkalnych	Lokal mieszkalny znajduje się na drugiej i trzeciej kondygnacji nadziemnej w budynku. Trzecia kondygnacja stanowi poddasze użytkowe	
Określenie powierzchni i układu pomieszczeń oraz zakresu i standardu prac wykończeniowych, do których wykonania zobowiązuje się deweloper	Zgodnie z Załącznikami nr 4 i nr 5 do Umowy deweloperskiej	
Data wydania zaświadczenia o samodzielności lokalu mieszkalnego	31 maja 2027	
Data ustanowienia odrębnej własności lokalu mieszkalnego	30 czerwca 2027	
Informacje o lokalu użytkowym nabywanym równocześnie z lokalem mieszkalnym albo domem jednorodzinny	Nie dotyczy	
Cenę lokalu użytkowego albo ułamkowej części własności lokalu użytkowego	Nie dotyczy	
Termin, do którego nastąpi przeniesienie prawa własności lokalu użytkowego albo ułamkowej części własności lokalu użytkowego	Nie dotyczy	

CZĘŚĆ INDYWIDUALNA LOKAL 3A

Cena lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	000.000,00 zł	
Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	77,00 m ²	
Cena m ² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego	0.000,00 zł	
Termin, do którego nastąpi przeniesienie prawa własności nieruchomości wynikającego z umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 lub ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	30 czerwca 2027	
Określenie położenia oraz istotnych cech domu jednorodzinnego albo budynku, w którym ma znajdować się lokal mieszkalny będący przedmiotem umowy rezerwacyjnej albo umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 lub ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy	Liczba kondygnacji	3
		Konstrukcja budynku • Budynek posadowiony na ścianach fundamentowych
	Technologia wykonania	• Stropy żelbetowe Ściany zewnętrzne • Ściany silikat [SILKA], słupy nośne: żelbetowe • Ściany ekranowe przy wejściach głównych: żelbetowe, Ściany wewnętrzne • Ściany silikat [SILKA] Schody: Schody wewnętrzne: 1. żelbetowe z poziomu 0 na poziom +1; oraz schody stalowe kręcone z poziomu +1 na poziom +2
	Standard prac wykończeniowych w części wspólnej budynku i terenie wokół niego, stanowiącym część wspólną nieruchomości	Brak części wspólnych budynku W ramach zagospodarowania terenu stanowiącego część wspólną nieruchomości przewidziano wykonanie: v) Terenów zielonych obejmującą powierzchnie biologicznie czynne przeznaczone pod rośliny w) Ciągów pieszych stanowiących dojścia od ulic wewnętrznych do wejścia głównego do budynku. Nawierzchnie ciągów pieszych zostaną wykonane z kostki betonowej x) Utwardzonych powierzchni przeznaczonych na miejsca postojowe dla pojazdów. Nawierzchnie te zostaną wykonane z kostki betonowej
	Liczba lokali w Budynku	2
	Liczba miejsc garażowych i postojowych	2
	Dostępne media w budynku	Instalacja wentylacyjna • Wentylacja grawitacyjna Instalacja centralnego ogrzewania Odrębna instalacja centralnego ogrzewania - wodna, pompowa, w układzie zamkniętym, dwururowa z rozdziałem dolnym zasilającą grzejniki podłogowe oraz łazienkowe i płytowe stalowe.

	Dostępne media w budynku	Instalacja ciepłej i zimnej wody • Wody zimnej – rury w lokalach rozprowadzane do miejsca usytuowania przyboru, odczyt wodomierzy w miejscu zgodnie z projektem • Ciepłej wody użytkowej - rury w lokalach rozprowadzane do miejsca usytuowania przyboru Instalacja kanalizacji sanitarnej Kanalizacja sanitarna prowadzona jako podposadzkowa odrębnym przewodem PCV160 na zewnątrz. Stamtąd poprzez osobne przyłącze do miejskiej/gminnej sieci kanalizacyjnej Instalacja elektryczna wewnętrzna • Okablowanie podtynkowe wraz z osprzętem (wyłączniki i gniazda) rozmieszczone wg projektu. • Do kuchni elektrycznej wypust 3-faz. z kostką zaciskową umieszczoną w puszcze • Tablica mieszkaniowa • Układy pomiarowe zlokalizowane poza lokalem • Instalacja w mieszkaniach doprowadzona do punktu dostępowego Domofon • Słuchawka domofonowa do systemu domofonowego w lokalach mieszkalnych Moduły wywołania z klawiaturą numeryczną i wyświetlaczem zainstalowane będą przy furtkach wejściowych na teren osiedla. Domofony przystosowane do rozszerzenia o funkcję wideo (funkcja wideo poza zakresem - dodatkowo płatna)
	Dostęp do drogi publicznej	Dostęp do drogi publicznej ul. Słonecznej poprzez drogę wewnętrzną
Określenie usytuowania lokalu mieszkalnego w budynku, jeżeli przedsięwzięcie deweloperskie lub zadanie inwestycyjne dotyczy lokali mieszkalnych	Lokal mieszkalny znajduje się na drugiej i trzeciej kondygnacji nadziemnej w budynku. Trzecia kondygnacja stanowi poddasze użytkowe	
Określenie powierzchni i układu pomieszczeń oraz zakresu i standardu prac wykończeniowych, do których wykonania zobowiązuje się deweloper	Zgodnie z Załącznikami nr 4 i nr 5 do Umowy deweloperskiej	
Data wydania zaświadczenia o samodzielności lokalu mieszkalnego	31 maja 2027	
Data ustanowienia odrębnej własności lokalu mieszkalnego	30 czerwca 2027	
Informacje o lokalu użytkowym nabywanym równocześnie z lokalem mieszkalnym albo domem jednorodzinny	Nie dotyczy	
Cenę lokalu użytkowego albo ułamkowej części własności lokalu użytkowego	Nie dotyczy	
Termin, do którego nastąpi przeniesienie prawa własności lokalu użytkowego albo ułamkowej części własności lokalu użytkowego	Nie dotyczy	

CZĘŚĆ INDYWIDUALNA Segment 1A

Cena lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	000.000,00 zł	
Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	123,62 m ²	
Cena m ² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego	0.000,00 zł	
Termin, do którego nastąpi przeniesienie prawa własności nieruchomości wynikającego z umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 lub ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	30 czerwca 2027	
Określenie położenia oraz istotnych cech domu jednorodzinnego albo budynku, w którym ma znajdować się lokal mieszkalny będący przedmiotem umowy rezerwacyjnej albo umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 lub ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy	Liczba kondygnacji	2
		Konstrukcja budynku • Budynek posadowiony na ścianach fundamentowych
	Technologia wykonania	• Stropy żelbetowe Ściany zewnętrzne • Ściany silikat [SILKA], słupy nośne: żelbetowe • Ściany ekranowe przy wejściach głównych: żelbetowe, Ściany wewnętrzne • Ściany silikat [SILKA] Schody • Schody wewnętrzne: żelbetowe z poziomu 0 na poziom +1;
	Standard prac wykończeniowych w części wspólnej budynku i terenie wokół niego, stanowiącym część wspólną nieruchomości	Brak części wspólnych budynku W ramach zagospodarowania terenu stanowiącego część wspólną nieruchomości przewidziano wykonanie: d) Terenów zielonych obejmującą powierzchnie biologicznie czynne przeznaczone pod rośliny e) Ciągów pieszych stanowiących dojścia od ulic wewnętrznych do wejścia głównego do budynku. Nawierzchnie ciągów pieszych zostaną wykonane z kostki betonowej f) Utwardzonych powierzchni przeznaczonych na miejsca postojowe dla pojazdów. Nawierzchnie te zostaną wykonane z kostki betonowej
	Liczba lokali w Budynku	1
	Liczba miejsc garażowych i postojowych	2 (jedno miejsce w garażu, drugie miejsce zewnętrzne)
	Dostępne media w budynku	Instalacja wentylacyjna • Wentylacja mechaniczna z odzyskiem ciepła w oparciu o rekuperator Instalacja centralnego ogrzewania Odrębna instalacja centralnego ogrzewania - wodna, pompowa, w układzie zamkniętym, dwururowa z rozdziałem dolnym zasilającą grzejniki podłogowe oraz łazienkowe i płytowe stalowe.

	Dostępne media w budynku	Instalacja ciepłej i zimnej wody • Wody zimnej – rury w lokalach rozprowadzane do miejsca usytuowania przyboru, odczyt wodomierzy w miejscu zgodnie z projektem • Ciepłej wody użytkowej - rury w lokalach rozprowadzane do miejsca usytuowania przyboru Instalacja kanalizacji sanitarnej Kanalizacja sanitarna prowadzona jako podposadzkowa odrębnym przewodem PCV160 na zewnątrz. Stamtąd poprzez osobne przyłącze do miejskiej/gminnej sieci kanalizacyjnej Instalacja elektryczna wewnętrzna • Okablowanie podtynkowe wraz z osprzętem (wyłączniki i gniazda) rozmieszczone wg projektu. • Do kuchni elektrycznej wypust 3-faz. z kostką zaciskową umieszczoną w puszcze • Tablica mieszkaniowa • Układy pomiarowe zlokalizowane poza lokalem • Instalacja w mieszkaniach doprowadzona do punktu dostępowego Domofon • Słuchawka domofonowa do systemu domofonowego w lokalach mieszkalnych Moduły wywołania z klawiaturą numeryczną i wyświetlaczem zainstalowane będą przy furtkach wejściowych na teren osiedla. Domofony przystosowane do rozszerzenia o funkcję wideo (funkcja wideo poza zakresem - dodatkowo płatna)
	Dostęp do drogi publicznej	Dostęp do drogi publicznej ul. Słonecznej poprzez drogę wewnętrzną
Określenie usytuowania lokalu mieszkalnego w budynku, jeżeli przedsięwzięcie deweloperskie lub zadanie inwestycyjne dotyczy lokali mieszkalnych	Zgodnie z Załącznikiem nr 4 do Umowy deweloperskiej	
Określenie powierzchni i układu pomieszczeń oraz zakresu i standardu prac wykończeniowych, do których wykonania zobowiązuje się deweloper	Zgodnie z Załącznikami nr 4 i nr 5 do Umowy deweloperskiej	
Data wydania zaświadczenia o samodzielności lokalu mieszkalnego	31 maja 2027	
Data ustanowienia odrębnej własności lokalu mieszkalnego	30 czerwca 2027	
Informacje o lokalu użytkowym nabywanym równocześnie z lokalem mieszkalnym albo domem jednorodzinnym	Nie dotyczy	
Cenę lokalu użytkowego albo ułamkowej części własności lokalu użytkowego	Nie dotyczy	
Termin, do którego nastąpi przeniesienie prawa własności lokalu użytkowego albo ułamkowej części własności lokalu użytkowego	Nie dotyczy	

ZĘŚĆ INDYWIDUALNA Segment 1

Cena lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	000.000,00 zł	
Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	123,62 m ²	
Cena m ² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego	0.000,00 zł	
Termin, do którego nastąpi przeniesienie prawa własności nieruchomości wynikającego z umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 lub ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	30 czerwca 2027	
Określenie położenia oraz istotnych cech domu jednorodzinnego albo budynku, w którym ma znajdować się lokal mieszkalny będący przedmiotem umowy rezerwacyjnej albo umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 lub ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy	Liczba kondygnacji	2
		Konstrukcja budynku • Budynek posadowiony na ścianach fundamentowych
	Technologia wykonania	• Stropy żelbetowe Ściany zewnętrzne • Ściany silikat [SILKA], słupy nośne: żelbetowe • Ściany ekranowe przy wejściach głównych: żelbetowe, Ściany wewnętrzne • Ściany silikat [SILKA] Schody • Schody wewnętrzne: żelbetowe z poziomu 0 na poziom +1;
	Standard prac wykończeniowych w części wspólnej budynku i terenie wokół niego, stanowiącym część wspólną nieruchomości	Brak części wspólnych budynku W ramach zagospodarowania terenu stanowiącego część wspólną nieruchomości przewidziano wykonanie: g) Terenów zielonych obejmującą powierzchnie biologicznie czynne przeznaczone pod wegetację roślin h) Ciągów pieszych stanowiących dojścia od ulic wewnętrznych do wejścia głównego do budynku. Nawierzchnie ciągów pieszych zostaną wykonane z kostki betonowej i) Utwardzonych powierzchni przeznaczonych na miejsca postojowe dla pojazdów. Nawierzchnie te zostaną wykonane z kostki betonowej
	Liczba lokali w Budynku	1
	Liczba miejsc garażowych i postojowych	2 (jedno miejsce w garażu, drugie miejsce zewnętrzne)
	Dostępne media w budynku	Instalacja wentylacyjna • Wentylacja mechaniczna z odzyskiem ciepła w oparciu o rekuperator Instalacja centralnego ogrzewania Odrębna instalacja centralnego ogrzewania - wodna, pompowa, w układzie zamkniętym, dwururowa z rozdziałem dolnym zasilającą grzejniki podłogowe oraz łazienkowe i płytowe stalowe.

	Dostępne media w budynku	Instalacja ciepłej i zimnej wody • Wody zimnej – rury w lokalach rozprowadzane do miejsca usytuowania przyboru, odczyt wodomierzy w miejscu zgodnie z projektem • Ciepłej wody użytkowej - rury w lokalach rozprowadzane do miejsca usytuowania przyboru Instalacja kanalizacji sanitarnej Kanalizacja sanitarna prowadzona jako podposadzkowa odrębnym przewodem PCV160 na zewnątrz. Stamtąd poprzez osobne przyłącze do miejskiej/gminnej sieci kanalizacyjnej Instalacja elektryczna wewnętrzna • Okablowanie podtynkowe wraz z osprzętem (wyłączniki i gniazda) rozmieszczone wg projektu. • Do kuchni elektrycznej wypust 3-faz. z kostką zaciskową umieszczoną w puszcze • Tablica mieszkaniowa • Układy pomiarowe zlokalizowane poza lokalem • Instalacja w mieszkaniach doprowadzona do punktu dostępowego Domofon • Słuchawka domofonowa do systemu domofonowego w lokalach mieszkalnych Moduły wywołania z klawiaturą numeryczną i wyświetlaczem zainstalowane będą przy furtkach wejściowych na teren osiedla. Domofony przystosowane do rozszerzenia o funkcje wideo (funkcja wideo poza zakresem - dodatkowo płatna)
	Dostęp do drogi publicznej	Dostęp do drogi publicznej ul. Słonecznej poprzez drogę wewnętrzną
Określenie usytuowania lokalu mieszkalnego w budynku, jeżeli przedsięwzięcie deweloperskie lub zadanie inwestycyjne dotyczy lokali mieszkalnych	Zgodnie z Załącznikiem nr 4 do Umowy deweloperskiej	
Określenie powierzchni i układu pomieszczeń oraz zakresu i standardu prac wykończeniowych, do których wykonania zobowiązuje się deweloper	Zgodnie z Załącznikami nr 4 i nr 5 do Umowy deweloperskiej	
Data wydania zaświadczenia o samodzielności lokalu mieszkalnego	31 maja 2027	
Data ustanowienia odrębnej własności lokalu mieszkalnego	30 czerwca 2027	
Informacje o lokalu użytkowym nabywanym równocześnie z lokalem mieszkalnym albo domem jednorodzinnym	Nie dotyczy	
Cenę lokalu użytkowego albo ułamkowej części własności lokalu użytkowego	Nie dotyczy	
Termin, do którego nastąpi przeniesienie prawa własności lokalu użytkowego albo ułamkowej części własności lokalu użytkowego	Nie dotyczy	

ZĘŚĆ INDYWIDUALNA Segment 2

Cena lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	000.000,00 zł	
Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	89,59 m ²	
Cena m ² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego	0.000,00 zł	
Termin, do którego nastąpi przeniesienie prawa własności nieruchomości wynikającego z umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 lub ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	30 czerwca 2027	
Określenie położenia oraz istotnych cech domu jednorodzinnego albo budynku, w którym ma znajdować się lokal mieszkalny będący przedmiotem umowy rezerwacyjnej albo umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 lub ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy	Liczba kondygnacji	2
		Konstrukcja budynku • Budynek posadowiony na ścianach fundamentowych
	Technologia wykonania	• Stropy żelbetowe Ściany zewnętrzne • Ściany silikat [SILKA], słupy nośne: żelbetowe • Ściany ekranowe przy wejściach głównych: żelbetowe, Ściany wewnętrzne • Ściany silikat [SILKA] Schody • Schody wewnętrzne: żelbetowe z poziomu 0 na poziom +1;
	Standard prac wykończeniowych w części wspólnej budynku i terenie wokół niego, stanowiącym część wspólną nieruchomości	Brak części wspólnych budynku W ramach zagospodarowania terenu stanowiącego część wspólną nieruchomości przewidziano wykonanie: j) Terenów zielonych obejmującą powierzchnie biologicznie czynne przeznaczone pod rośliny k) Ciągów pieszych stanowiących dojścia od ulic wewnętrznych do wejścia głównego do budynku. Nawierzchnie ciągów pieszych zostaną wykonane z kostki betonowej l) Utwardzonych powierzchni przeznaczonych na miejsca postojowe dla pojazdów. Nawierzchnie te zostaną wykonane z kostki betonowej
	Liczba lokali w Budynku	1
	Liczba miejsc garażowych i postojowych	2
	Dostępne media w budynku	Instalacja wentylacyjna • Wentylacja mechaniczna z odzyskiem ciepła w oparciu o rekuperator Instalacja centralnego ogrzewania Odrębna instalacja centralnego ogrzewania - wodna, pompowa, w układzie zamkniętym, dwururowa z rozdziałem dolnym zasilającą grzejniki podłogowe oraz łazienkowe i płytowe stalowe.

	Dostępne media w budynku	Instalacja ciepłej i zimnej wody • Wody zimnej – rury w lokalach rozprowadzane do miejsca usytuowania przyboru, odczyt wodomierzy w miejscu zgodnie z projektem • Ciepłej wody użytkowej - rury w lokalach rozprowadzane do miejsca usytuowania przyboru Instalacja kanalizacji sanitarnej Kanalizacja sanitarna prowadzona jako podposadzkowa odrębnym przewodem PCV160 na zewnątrz. Stamtąd poprzez osobne przyłącze do miejskiej/gminnej sieci kanalizacyjnej Instalacja elektryczna wewnętrzna • Okablowanie podtynkowe wraz z osprzętem (wyłączniki i gniazda) rozmieszczone wg projektu. • Do kuchenki elektrycznej wypust 3-faz. z kostką zaciskową umieszczoną w puszcze • Tablica mieszkaniowa • Układy pomiarowe zlokalizowane poza lokalem • Instalacja w mieszkaniach doprowadzona do punktu dostępowego Domofon • Słuchawka domofonowa do systemu domofonowego w lokalach mieszkalnych Moduły wywołania z klawiaturą numeryczną i wyświetlaczem zainstalowane będą przy furtkach wejściowych na teren osiedla. Domofony przystosowane do rozszerzenia o funkcje wideo (funkcja wideo poza zakresem - dodatkowo płatna)
	Dostęp do drogi publicznej	Bezpośredni do ul. Słonecznej
Określenie usytuowania lokalu mieszkalnego w budynku, jeżeli przedsięwzięcie deweloperskie lub zadanie inwestycyjne dotyczy lokali mieszkalnych	Zgodnie z Załącznikiem nr 4 do Umowy deweloperskiej	
Określenie powierzchni i układu pomieszczeń oraz zakresu i standardu prac wykończeniowych, do których wykonania zobowiązuje się deweloper	Zgodnie z Załącznikami nr 4 i nr 5 do Umowy deweloperskiej	
Data wydania zaświadczenia o samodzielności lokalu mieszkalnego	31 maja 2027	
Data ustanowienia odrębnej własności lokalu mieszkalnego	30 czerwca 2027	
Informacje o lokalu użytkowym nabywanym równocześnie z lokalem mieszkalnym albo domem jednorodzinnym	Nie dotyczy	
Cenę lokalu użytkowego albo ułamkowej części własności lokalu użytkowego	Nie dotyczy	
Termin, do którego nastąpi przeniesienie prawa własności lokalu użytkowego albo ułamkowej części własności lokalu użytkowego	Nie dotyczy	

Podpis dewelopera albo osoby upoważnionej do reprezentacji dewelopera

Załączniki:

1. Rzut kondygnacji z zaznaczeniem lokalu mieszkalnego.
2. Wzór umowy deweloperskiej lub umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym.
3. Szkic koncepcji zagospodarowania terenu inwestycji i jego otoczenia z zaznaczeniem budynku oraz istotnych uwarunkowań lokalizacji inwestycji wynikających z istniejącego stanu użytkowania terenów sąsiednich (np. z funkcji terenu, stref ochronnych, uciążliwości).