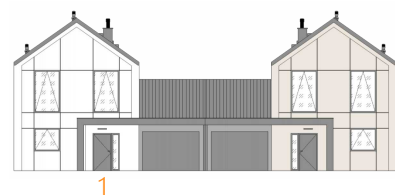
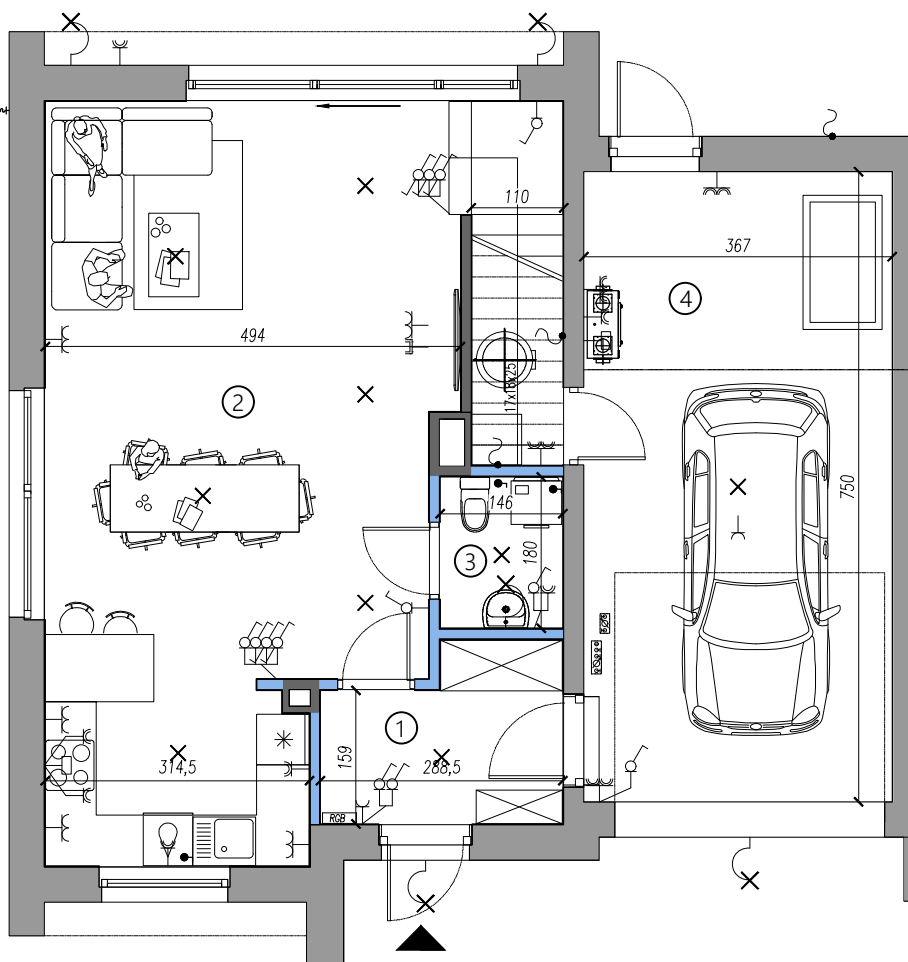
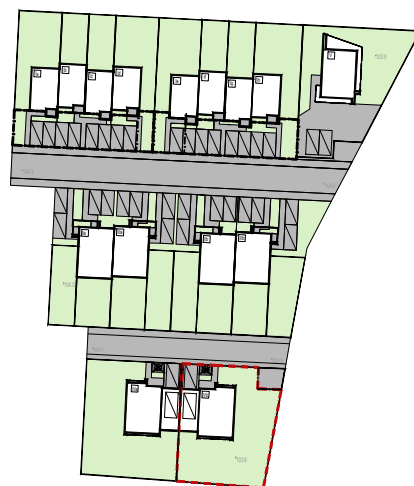
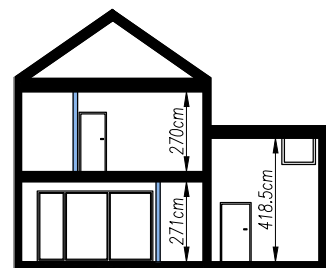


|                                |                       |
|--------------------------------|-----------------------|
| • POWIERZCHNIA DZIAŁKI         | 432,00 m <sup>2</sup> |
| • POWIERZCHNIA UŻYTKOWA LOKALU | 123,62 m <sup>2</sup> |
| • POWIERZCHNIA OGRODU          | 330,50 m <sup>2</sup> |
| • IŁOŚĆ MIEJSC POSTOJOWYCH     | 2                     |



### ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ:

| PARTER |                        | POWIERZCHNIA<br>UŻYTKOWA: |
|--------|------------------------|---------------------------|
| 1      | WIATROŁAP              | 5,46 m <sup>2</sup>       |
| 2      | SALON + ANEKS KUCHENNY | 39,37 m <sup>2</sup>      |
| 3      | WC                     | 2,63 m <sup>2</sup>       |
| 4      | GARAŻ                  | 27,53 m <sup>2</sup>      |
| 5      | POM. TECHNICZNE        | 0,92 m <sup>2</sup>       |
|        | POW.UŻYTKOWA PARTERU   | 75,91 m <sup>2</sup>      |



|                                                                                     |                                                 |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
|  | WYPUST OŚWIETLENIOWY SUFITOWY                   |
|  | WYPUST OŚWIETLENIOWY ŚCIENNY                    |
|  | WYŁĄCZNIK POJEDYŃCZY IP20                       |
|  | WYŁĄCZNIK PODWÓJNY IP20                         |
|  | WYŁĄCZNIK SCHODOWY IP20                         |
|  | WYŁĄCZNIK POJEDYŃCZY HERMETYCZNY IP54           |
|  | WYŁĄCZNIK PODWÓJNY HERMETYCZNY IP54             |
|  | GNIAZDO WYTIKOWE POJEDYŃCZE IP20                |
|  | GNIAZDO WYTIKOWE PODWÓJNE W POZIOMEJ RAMCE IP20 |
|  | GNIAZDO WYTIKOWE HERMETYCZNE IP54               |
|  | GNIAZDO WYTIKOWE PODWÓJNE HERMETYCZNE IP44      |

- |                                                                                     |                                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
|  | GNIAZDO 3-FAZOWE 400V                             |
|  | GNIAZDO TELEFONICZNE CAT.6-1XRJ45                 |
|  | GNIAZDO TELEWIZyjne i SATELITARNE                 |
|  | PANEL VIDEOFONU ZEWN. PRZY BRAMIE W OGRÓDZENIU    |
|  | MONITOR VIDEOFONU WEWN. PRZY DRZWIACH WEJŚCIOWYCH |
|  | RURA OCHRONNA TYPU ARD DUK75 W POSADZCE           |
|  | ROZDZIELNIA GŁÓWNA                                |
| OZNACZENIA WOD-KAN:                                                                 |                                                   |
| MODUŁ WEWNĘTRZNY POMPY CIEPŁA                                                       |                                                   |
|  | ZAWÓR NIEMOŻROZDOPNY                              |
|  | ZAWÓR ODCINAJĄCY                                  |

-  PODCZINNIK OGRODOWY  
 ZBIORNIK C.W.U.  
 REKUPERATOR  
 ZESTAW WODOMIERNY
- OZNACZENIA POZOSTALE:
-  ŚCIANY KONSTRUKCYJNE  
 ŚCIANY DZIAŁOWE  
 WEJŚCIE DO BUDYNKU  
 WJAZD DO GARAŻU

1. UWAGA:
2. Karta katalogowa lokalu wykonana na podstawie projektu wykonawczego.
3. Powierzchnie obliczone wg normy PN-ISO 9836:2015.
4. Podane powierzchnie, urządzenie urządzeń sanitarnych i kuchennych oraz ustytuowanie i wielkość pionów instalacyjnych mogą ulec nieznacznej zmianie w trakcie realizacji.
5. Ostateczne wymiary powierzchni zostaną podane w dokumentacji powykonawczej. Pomiarów pod zakup mebli, urządzeń i wyposażenia należy dokonać z natury, po zakończeniu realizacji.
6. Zabrania się ingerencji w elementy nośne budynku.

# LOKAL 1 PIĘTRO

|                                |                       |
|--------------------------------|-----------------------|
| • POWIERZCHNIA DZIAŁKI         | 432,00 m <sup>2</sup> |
| • POWIERZCHNIA UŻYTKOWA LOKALU | 123,62 m <sup>2</sup> |
| • POWIERZCHNIA OGRODU          | 330,50 m <sup>2</sup> |
| • ILOŚĆ MIEJSC POSTOJOWYCH     | 2                     |

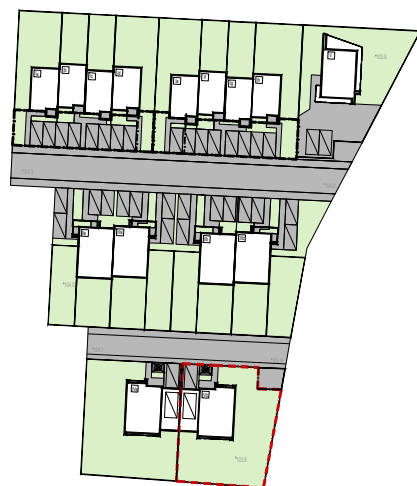
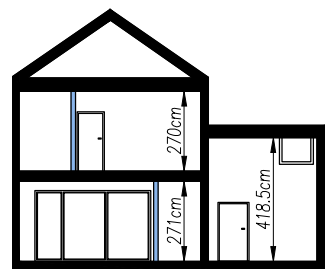
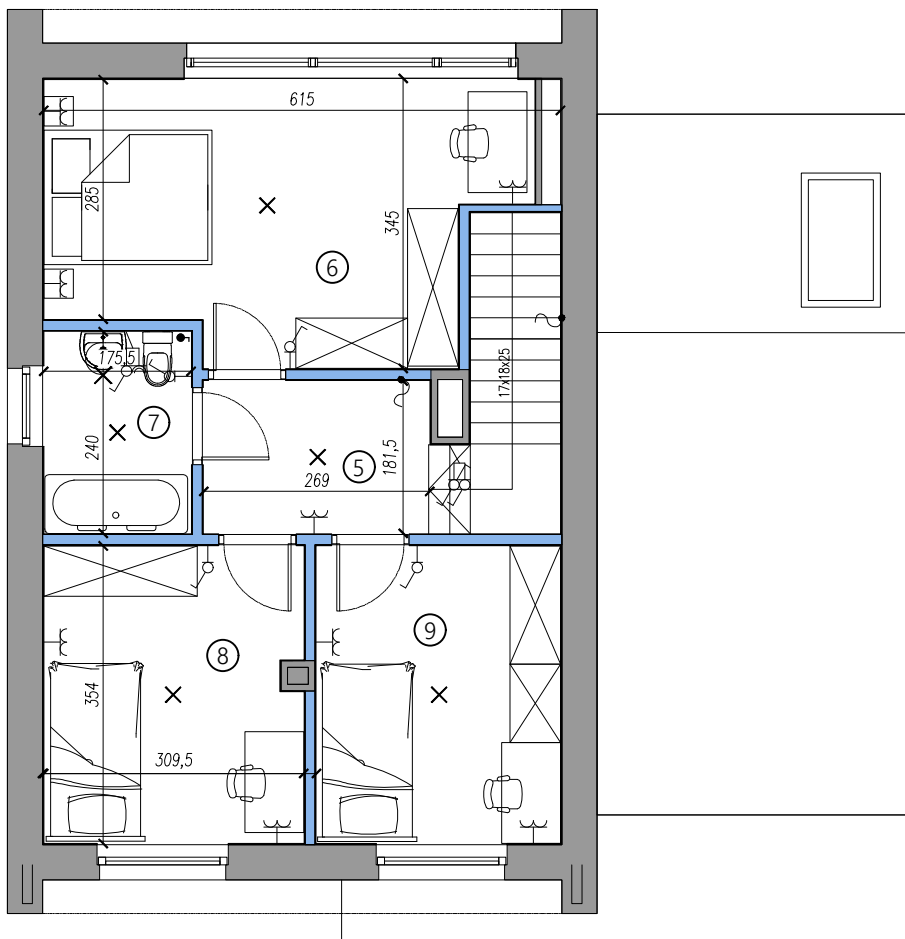


GRAFIT  
ARCHITEKCI

## ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ:

### LOKAL 1

| PIĘTRO +1               | POWIERZCHNIA UŻYTKOWA: |
|-------------------------|------------------------|
| 5 KOMUNIKACJA           | 5,17 m <sup>2</sup>    |
| 6 POKÓJ 1               | 17,03 m <sup>2</sup>   |
| 7 ŁAZIENKA              | 4,25 m <sup>2</sup>    |
| 8 POKÓJ 2               | 10,91 m <sup>2</sup>   |
| 9 POKÓJ 3               | 10,35 m <sup>2</sup>   |
| POW. UŻYTKOWA PIĘTRA +1 | 47,71 m <sup>2</sup>   |



#### OZNACZENIA ELEKTRYCZNE:

- ✕ WYPUST OŚWIETLENOWY SUFITOWY
- ✕ WYPUST OŚWIETLENOWY ŚCIENNY
- ⚡ WYŁĄCZNIK POJEDYŃCZY IP20
- ⚡ WYŁĄCZNIK PODWÓJNY IP20
- ⚡ WYŁĄCZNIK SCHODOWY IP20
- ⚡ WYŁĄCZNIK POJEDYŃCZY HERMETYCZNY IP54
- ⚡ WYŁĄCZNIK PODWÓJNY HERMETYCZNY IP54
- ⚡ GNIAZDO WTYKOWE POJEDYŃCZE IP20
- ⚡ GNIAZDO WTYKOWE PODWÓJNE W POZIOMEJ RAMCE IP20
- ⚡ GNIAZDO WTYKOWE HERMETYCZNE IP54
- ⚡ GNIAZDO WTYKOWE PODWÓJNE HERMETYCZNE IP44

- ⚡ GNIAZDO 3-FAZOWE 400V
- ⚡ GNIAZDO TELEFONICZNE CAT.5-1XRJ45
- ⚡ GNIAZDO TELEWIZYJNE + SATELITARNE
- 📺 PANEŁ VIDEOFONU ZEWN. PRZY BRAMCE W OGRÓDZENIU
- 📺 MONITOR VIDEOFONU WEWN. PRZY DRZWIACH WEJŚCIOWYCH
- 📺 RURA OCHRONNA TYPU AROT DWK75 W POSADZCE
- 📺 ROZDZIELNIA GŁÓWNA
- OZNACZENIA WOD-KAN:
- 🔧 MODUŁ WEWNĘTRZNY POMPY CIEPŁA
- ⚡ ZAWÓR MROZOODPORNY
- ⚡ ZAWÓR ODCINAJĄCY

- 📏 PODŁUCZNIK OGRODOWY
- 📏 ZBIORNIK C.W.U.
- 📏 REKUPERATOR
- 📏 ZESTAW WODOMIERNY

- OZNACZENIA POZOSTAŁE:
- 📏 ŚCIANY KONSTRUKCYJNE
- 📏 ŚCIANY DZIAŁOWE
- 📏 WEJŚCIE DO BUDYNKU
- 📏 WJAZD DO GARAŻU

#### UWAGA:

- Karta katalogowa lokalu wykonana na podstawie projektu wykonawczego.
- Powierzchnie obliczone wg normy PN-ISO 9836:2015.
- Podane powierzchnie, usytuowanie urządzeń sanitarnych i kuchennych oraz usytuowanie i wielkość pionów instalacyjnych mogą ulec nieznacznej zmianie w trakcie realizacji.
- Ostateczne wymiary powierzchni zostaną podane w dokumentacji powykonawczej. Pomiarów pod zakup mebli, urządzeń i wyposażenia należy dokonać z natury, po zakończeniu realizacji.
- Zabrania się ingerencji w elementy nośne budynku.